

附件5

增设电梯费用分担协议

经单元(楼栋)*****户业主协商同意增设电梯,就增设电梯工程费用达成如下协议,费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

一、增设电梯费用筹集分摊

以总费用_____万元计划_____户分摊为例(总费用以实际为准),即:

三楼每户金额_____万元
四楼每户金额_____万元
五楼每户金额_____万元
六楼每户金额_____万元
七楼每户金额_____万元
八楼每户金额_____万元

二、电梯日常使用维保及电费分摊

(一)费用收取办法

- 1、日常运行电费:年初预收,年终结算,多退少补。
- 2、保养维修费:根据保养维修合同金额,按年度收。

(二)费用分推办法

大修基金 10 年后才涉及。

三、增设电梯安装、运行、保养、维修、更换期间的相关安全责任:

增设电梯安装、运行、保养、维修、更换期间的相关安全责任,筹资业主不论筹资多少,相关安全责任一律平均承担。

四、房屋进行买卖后的权利义务

若业主将自己房屋出售后,原业主关于增设电梯的相关权利及义务,同新购房者全权承担。

五、房屋征收拆迁电梯所有权人的明确及补偿