

申请书

南城街道办事处：

我们是铜梁区南城街道铁石路20号粮贸大厦单元，单元，单元住户，三个单元共计 8 层，共 名业主，专有部分面积共 3875.28 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元内专有部分面积占比 $\frac{2}{3}$ 的业主且人数占比 $\frac{2}{3}$ 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 $\frac{3}{4}$ 的业主且参与表决人数占比 $\frac{3}{4}$ 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

该单元共30户，经核实。
26户参与，4户不参与不反对。

2026年 1 月 28 日



1单元

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	欧	5102 6124		13 761	欧
2	徐英	5102 588X		18 92	徐英
3	牛杰	5102 031X		13 15	牛杰
4	刘碧	5102 2422		18 16	刘碧
5	李容	5102 0028		15 82	李容
6	方远	5102 7974		18 58	方远
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2单元

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周富	5102. 2414	. . . . .	17. 51	周富
2	陈炳	5102. 8754	. . . . .	15. 66	陈炳
3	王平	5102. 1020	. . . . .	15. 79	王平
4	胡富	5102. 5877	. . . . .	13. 59	胡富
5	张栋	5102. 0838	. . . . .	13. 71	张栋
6	彭桦	5002. 0023	. . . . .	13. 90	彭桦
7	周龙	5002. 5874	. . . . .	13. 95	周龙
8	胡琴	5002. 8786	. . . . .	15. 60	胡琴
9	秦铃	5002. 3368X	. . . . .	15. 56	秦铃
10					
11					
12					
13					

3年元

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	卓忠	5102...1014	3...	13...79	卓忠
2	高	5102...3892	...	13...89	高
3	何碧	5102...0048	...	13...17	何碧
4	潘胜	5102...0315	...	13...93	潘胜
5	谭	5002...4223	...	15...59	谭
6	甘梅	5102...5900	...	15...22	甘梅
7	王川	5102...8750	...	13...66	王川
8	唐	5002...0039	...	13...03	唐
9	胡生	5102...9399	...	18...38	胡生
10	曾梅	5102...544X	...	15...39	曾梅
11	代建	5102...60319	...	15...21	代建
12					

授权委托书

委托人：铜梁区南城街铁石路20号粮贸大厦单元，单元，单元住户。曾梅等位业主（名单附后），联系电话：15 39。

受委托单位：重庆 机电有限公司，联系人：卢，身份证号：4509 326X，联系电话：18 49。

委托事项：

因铜梁区南城街道铁石路20号粮贸大厦单元，单元，单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

2026年 1 月 28 日

单证

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	欧	5102 6124		13 61	欧
2	徐英	5102 588X		18 92	徐英
3	牛杰	5102 031X		13 15	牛杰
4	刘碧	5102 2422		18 16	刘碧
5	李容	5102 0028		15 82	李容
6	方远	5102 7974		18 58	方远
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

2022

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周富	5102...2414	1	17...51	周富
2	陈炳	5102...8754		15...66	陈炳
3	王平	5102...1020		15...79	王平
4	胡富	5102...5877		13...59	胡富
5	张栋	5102...0838	2	13...71	张栋
6	彭桦	5002...0023		13...90	彭桦
7	周龙	5002...5874	2	13...95	周龙
8	胡琴	5002...8786		15...60	胡琴
9	秦铃	5002...368X	2	15...56	秦铃
10					
11					
12					
13					

3年元

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	卓忠	5102...1014		13...79	卓忠
2	高	5102...3892		13...89	高
3	何碧	5102...0048		13...17	何碧
4	潘胜	5102...0315		13...93	潘胜
5	谭	5002...4223		15...59	谭
6	甘梅	5102...5900		15...22	甘梅
7	王川	5102...8750		13...66	王川
8	唐	5002...80039		13...03	唐
9	胡生	5102...9399		18...38	胡生
10	曾梅	5102...544X		15...39	曾梅
11	代建	5102...0319		15...21	代建
12					
13					

增设电梯费用分担协议

经单元(楼栋) 26 户业主协商同意增设电梯, 就增设电梯工程费用达成如下协议, 费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

楼层	户数	每户分摊金额	楼层总计出资
三	5	<u> </u>	<u> </u>
四	4	<u> </u>	<u> </u>
五	4	<u> </u>	<u> </u>
六	4	<u> </u>	<u> </u>
七	5	<u> </u>	<u> </u>
八	4	<u> </u>	<u> </u>
合计	26		<u> </u>

根据渝府办2023发70号《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》文件的通知铜梁区南城街道铁石路20号粮贸大厦 单元、 单元、 单元业主经过友好协商达成如下协议:

- 一、我楼栋超过2/3业主一致同意在本单元楼梯间处加装电梯一部。
- 二、业主民主推选出 曾学梅 为加装电梯项目负责人, 同时也是本次电梯加装项目在设计、申请以及对街道、建设局、规划局、消防、电力局、物业管理、维保服

务等有关部门相关事务的业主代表。

三、电梯项目负责人主要职责

- 1、组织业主签订加装电梯书面协议；
- 2、委托有关部门进行设计和项目报建工作；
- 3、负责建设资金的筹措；资金收支情况，并定期公布；
- 4、参与该项目有关经济合同的签订；
- 5、协助办理该项目的勘测、设计、施工和竣工验收等事务；
- 6、协调处理业主关于加装电梯的意见。

四、电梯项目的建设资金和日常维护保养及管理费用按下列 办法分摊

1、电梯建设费用初步预算为 万元，进行每层分摊。按上表执行，按比例多退少补。

2、电梯后期的电费、运行费用的分摊办法：按实均摊。

五、建成后电梯属全体出资建设人的共有资产，住户们合理使用，共同爱护。

六、电梯投入使用后，除日常运行电费的分摊办法外，其他凡涉及本梯使用电梯住户的物业管理及电梯改造、维修、维护和使用等事宜，参照小区内电梯住宅管理的统一办法执行。

七、电梯加装IC卡管理系统，这样既可防止闲杂人员使用电梯，更可节省电费。

八、不尽事宜由本梯业主会同有关部门协商解决。

九、其他约定：

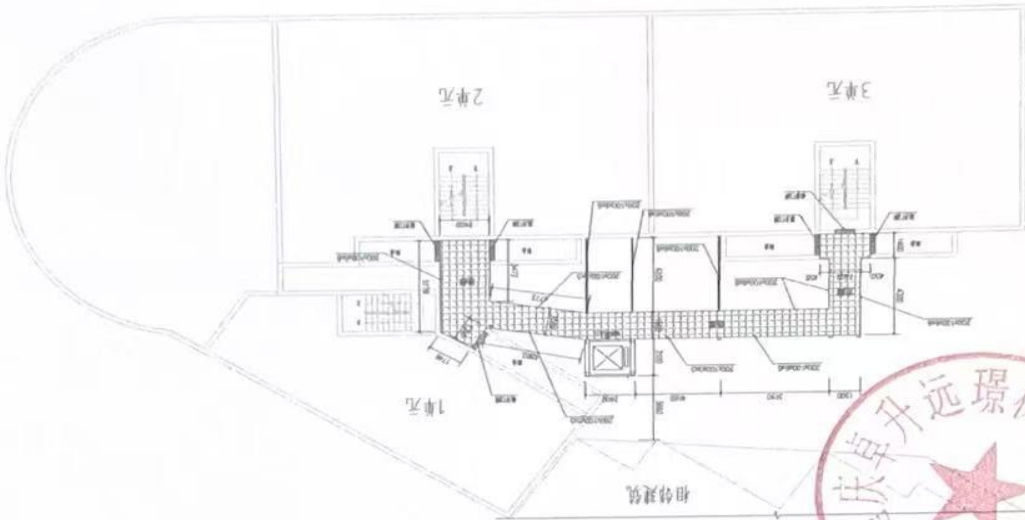
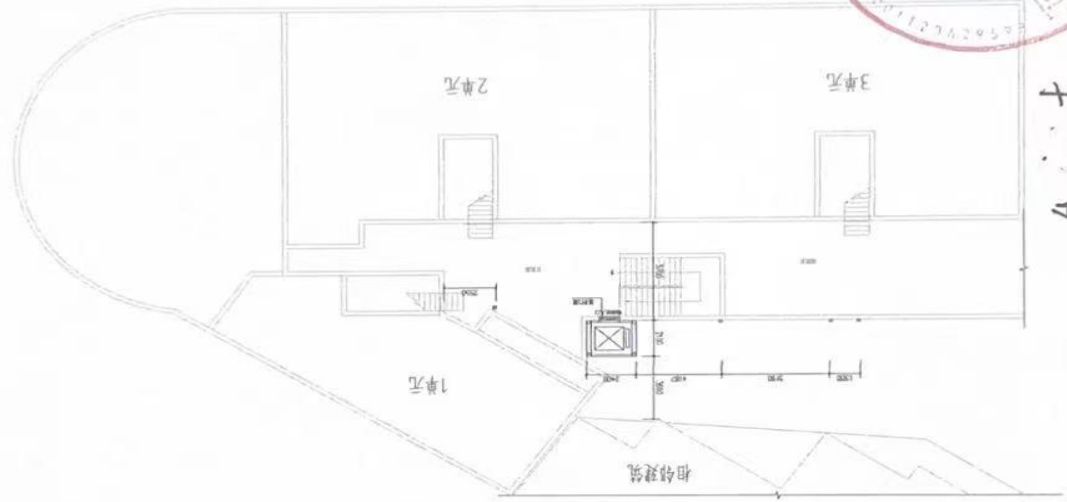
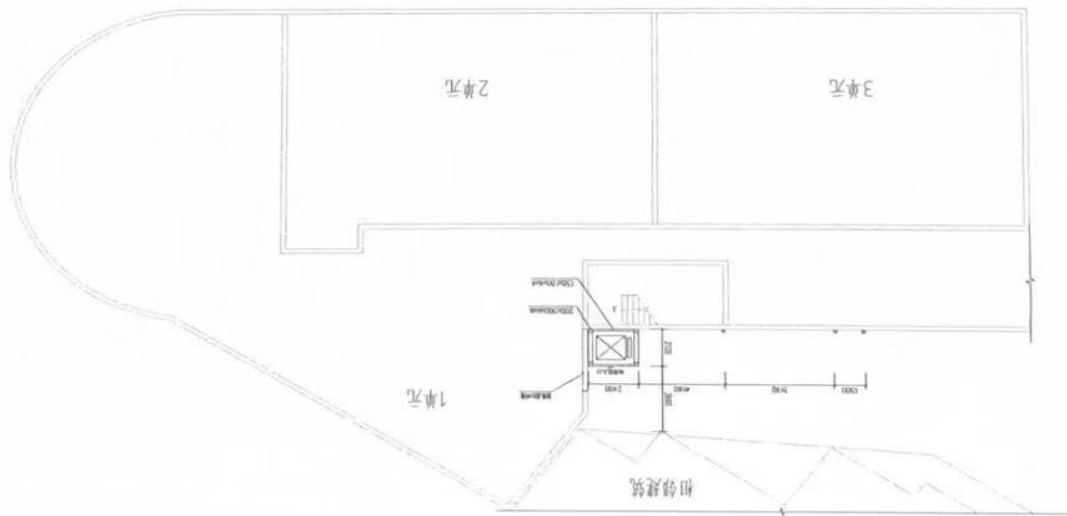
如暂不参加加装电梯的住户今后需要使用电梯，按原楼层电梯初装分摊费用补交，所收取费用用于后期电梯使用费或按均补回其他住户或补交电梯公司。

十、本协议由出资增设电梯业主一起签署，并会签协议中说明的授权委托书。本协议原件签署一式贰份，由项目负责人保管，用于项目报建。在征集完所有同意的业主意见和签名后，将提供 本协议的复印件给每户同意并出资参与本次项目的业主。

本单元业主对分摊协议无异议后签字确认，加盖手印。

单元	房号	单元	房号	单元	房号
	欧一		周宝		辛高
	徐奕		陈炳		高
	李杰		王平		柯磊
	刘碧		胡富		潘胜
	李琴		张林		谭梅
	任通		彭辉		王川
			胡志		唐
			李玲		胡星
					曾梅
					代
					共户

铜梁区粮贸大厦1、2、3单元增设电梯示意图



李立志