

建设用地项目呈报说明书

填报机关(章): 铜梁县国土资源和房屋管理局

主要负责人:

王清伟

填报时间: 二〇〇四年九月五日

中华人民共和国国土资源部监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

县(市)人民政府 审 核 意 见	同意上报审批。  (公章) 主管领导(签字): <i>[Signature]</i> 2004年 9 月 13日
市(地、州)人民 政府土地行政主管 部门审查意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
市(地、州)人民 政府审查意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
备 注	

补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	项目名称	铜梁县土地开发整理复垦项目		
	补充面积	85.4876		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	交纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	1.5429	1.5429		
验收单位及文号	渝耕补字(2000)28号(铜梁县高楼镇)			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.7144		1.7144	
其中：耕地		1.7144		1.7144	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级	✓		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
1.7144			1.7144		1.5429
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	石鱼镇			
		村（社）	石心村五、七社			
权 属 情 况		征用土地范围清楚、地类面积准确、权属清楚、四至明确、无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	1.2429	1.65	6	4
		旱 地	0.3000	1.4	6	4
		菜 地				
	地 类		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	其它农用地		0.1715	根据铜府发[2002]26号文件规定，土地补偿费6倍，安置补偿费4倍，共计10倍，补偿金额2.8298万元		
	住宅用地					
	交通用地					
	水 域					
	未利用地					
合 计		0.1259	根据铜府发[2002]26号文件规定，土地补偿费6倍，安置补偿费4倍，共计10倍，补偿金额2.0774万元			

续表一

计量单位：公顷、万元、人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	2.7605		
	地上附着物 补偿费	2.2084		
	宅基地综合补助费			
	征地管理费	1.7483		
				
征地总费用		67.6500	征地费用综合标准	36.7603
需要安置的农业人口数		41	需要安置的 劳动力人数	19
安置途径	货币安置	41	货币安置	19
	用地单位安置		用地单位安置	
	农业安置		农业安置	
	征地款入股安置		征地款入股安置	
	社会保险安置		社会保险安置	
	留地安置		留地安置	
	土地开发整理安置		土地开发整理安置	
	民政部门安置		民政部门安置	
备注				

征 用 土 地 方 案 8500

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	石鱼镇			
		村（社）	石心村五社			
权 属 情 况		征用土地范围清楚、地类面积准确、权属清楚、四至明确、无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	0.9353	1.65	6	4
		旱 地	0.2000	1.4	6	4
		菜 地				
	地 类		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	其它农用地		0.1262	根据铜府发[2002]26号文件规定，土地补偿费6倍，安置补偿费4倍，共计10倍，补偿金额2.0823万元		
	住宅用地					
	交通用地					
	水 域					
	未利用地					
合 计						

续表一

0028

计量单位：公顷、万元、人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	1.8923		
	地上附着物 补偿费	1.5138		
	宅基地综合补助费			
	征地管理费	1.1984		
	...	...		
征地总费用		52.8000	征地费用综合标准	36.7603
需要安置的农业人口数		32	需要安置的 劳动力人数	15
安 置 途 径	货币安置	32	货币安置	15
	用地单位安置		用地单位安置	
	农业安置		农业安置	
	征地款入股安置		征地款入股安置	
	社会保险安置		社会保险安置	
	留地安置		留地安置	
	土地开发整理安置		土地开发整理安置	
	民政部门安置		民政部门安置	
备 注				

0029

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）		石鱼镇		
		村（社）		石心村七社		
权 属 情 况		征用土地范围清楚、地类面积准确、权属清楚、四至明确、无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	0.3076	1.65	6	4
		旱 地	0.1000	1.4	6	4
		菜 地				
	地 类		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	其它农用地		0.0453	根据铜府发[2002]26号文件规定，土地补偿费6倍，安置补助费4倍，共计10倍，补偿金额0.7475万元		
	住宅用地					
	交通用地					
	水 域					
	未利用地					
合 计		0.1259	根据铜府发[2002]26号文件规定，土地补偿费6倍，安置补助费4倍，共计10倍，补偿金额2.0774万元			

2200

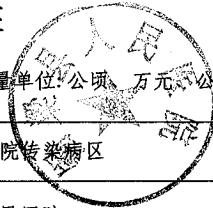
续表一

0030

计量单位：公顷、万元、人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0.8682		
	地上附着物 补偿费	0.6945		
	宅基地综合补助费			
	征地管理费	0.5499		
	...	...		
征地总费用		14.8500	征地费用综合标准	36.7603
需要安置的农业人口数		9	需要安置的 劳动力人数	4
安置途径	货币安置	9	货币安置	4
	用地单位安置		用地单位安置	
	农业安置		农业安置	
	征地款入股安置		征地款入股安置	
	社会保险安置		社会保险安置	
	留地安置		留地安置	
	土地开发整理安置		土地开发整理安置	
	民政部门安置		民政部门安置	
备注				

供地方案



计量单位:公顷、万元、公里

建设用地项目名称		铜梁县人民医院传染病区				
建设用地单位名称		铜梁县人民医院				
申请用地面积	总面积	1.8403				
	分期建设项目申请用地	第一期	1.8403		公顷	
		第二期			公顷	
		第三期			公顷	
本期拟供用地	面积合计	1.8403				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	综合楼	1	0.1000		0.1000	
	附属设施	1	0.2800		0.0800	
	道路	1	0.2565		0.2565	
	绿化	1	1.2038		1.2038	

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/m ²)	拟议单价 (元/m ²)	用地年限
划拨	综合楼	0.1000	医疗卫生			
划拨	附属设施	0.2800	医疗卫生			
划拨	道路	0.2565	医疗卫生			
划拨	绿化用地	1.2038	医疗卫生			
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						

填表人：郭建平

建设拟征（占）地土地权属情况汇总表

项目名称：铜梁县人民医院传染病区

土地所在地：铜梁县

计量单位：公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中：耕地	拟征（占）地	
						土地总面积	其中：耕地
1	石鱼镇石心村五社	集体	铜集有（1995）162005号	5.8487	3.4526	1.2615	1.1353
2	石鱼镇石心村七社	集体	铜集有（1995）162006号	13.7719	8.6763	0.5788	0.4076

填表时间：2004.9.5

填表单位：

