



<div><div><div>重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司</div><div>Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd</div></div><div>工程设计乙级证书号: A350011552</div></div>				设计阶段	施工图设计
				设计专业	建 筑
工程名称		铜梁区维新镇新滩村文体阵地建设项目		工程编号	XSZ-2025-10-5
				日 期	2025. 11
序号	图 纸 名 称			图纸编号	图纸规格
1	封面				A2
2	扉页				A2
3	目录				A2
4	设计总说明			JS-01	A2
5	总平面图			JS-02	A2
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



新思筑设计

Xinsizhu Design

重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司

Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd

设计证书号

RESIGN LICENSE NO.

乙级 A350011552

地 址

ADD

重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道37号3幢3-11

说 明

Illustration

建设单位

Client

维新镇新滩村村委会

工程名称

Project

铜梁区维新镇新滩村文体阵地建设项目


子项名称

Sub Project

项目负责人

CAPTAIN


叶 剑



专业负责人

CHIEF ENGINEER


叶 剑



设 计

DESIGNED BY


刘 英



制 图

DRAWN BY


刘 英



校 对

CHECKED BY


蒋 璐



审 核

EXAMINED BY

叶 剑



审 定

Approved BY

刘 东




图 名

Drawing Title

图纸目录

图 别

Drawing Sect

建筑

工程编号

Project No.

XSZ-2025-10-5

图 号

Drawing No.

日 期

Date

2025. 11

敬告:
1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
2、本图必须签署核定并加盖设计专用章且经有关建设部门审批后方可使用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属我司所有,未经我司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。

建筑工程施工设计图

(建筑专业)

工程名称: 铜梁区维新镇新滩村文体阵地建设项目

子项名称:

建设单位: 铜梁区维新镇新滩村村委会

工程编号: XSZ-2025-10-5



重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司
Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd

2025年11月



重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司

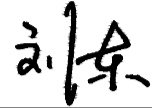
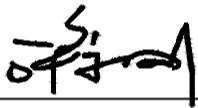


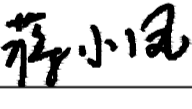
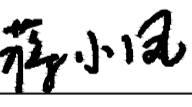
Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd

资质名称	资质等级	证书编号
建筑行业 (建筑工程)	乙 级	A350011552
市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程)	乙 级	A350011552
风景园林工程设计专项	乙 级	A350011552

地 址: 重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道37号3幢3-11

邮 编: 402460

工 程 设 计 负 责 人

设计岗位	姓 名	签 名
项目审定人	刘 东	
项目总负责	叶 剑	
建筑:		
专业负责	叶 剑	
审 核	叶 剑	
结构:		
专业负责	张永刚	
审 核	张永刚	
给排水:		
专业负责	罗 江	
审 核	罗 江	
电气:		
专业负责	蒋小凤	
审 核	蒋小凤	
暖通:		
专业负责	杨 亮	
审 核	李 健	



重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司

Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd

2025年11月

设计总说明

一、设计依据								13、找平层每层抹灰厚度不大于15mm，抹灰厚度大于35mm时，应有12.7*12.7*0.9的热镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。
1、	我司与客户双方签订的建设工程设计合同、补充合同和协议书							14、结构用水泥必须是合格的、安定性好的、非过期的普通硅酸盐水泥；
2、	顾客提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料和交流备忘录							15、混凝土强度不得采用增加水泥用量来提高，应选用最佳配合比。良好的骨料级配。合理的砂率和水灰比以及适度的振捣和加强养护未达到其强度要求，避免水泥用量过大面出现收缩裂缝；
3、	现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于： 民用建筑设计统一标准（GB50352—2019）							16、混凝土的集料：石子不得采用强风化岩石，要求有良好的粒形级配，拌合水应无侵蚀性；结构混凝土耐久性应符合环境的要求
	《建筑防火通用规范》GB 55037—2022							四、室外地面
	《民用建筑通用规范》GB55031—2022							1、通行车辆以及从车辆上倾卸物件或在地面上翻转物件等地面，应采用混凝土垫层。
	《建筑环境通用规范》GB 55016—2021							2、地面垫层应铺设在均匀密实的地基上。对于铺设在淤泥、淤泥质土、冲填土及杂填土等软弱地基上时，应根据地面使用要求、土质情况并按现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB 50007的有关规定进行设计与
	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235—2011							处理。
	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022							3、利用经分层压实的压实填土作地基的地面工程，应根据地面构造、荷载状况、填料性能、现场条件提出压实填土的设计质量要求。
	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068—2018							4、地面垫层下的填土应选用砂土、粉土、黏性土及其他有效填料，不得使用过湿土、淤泥、腐殖土、冻土、膨胀土及有机物含量大于8%的土。填料的质量和施工要求，应符合现行国家标准《建筑地基基础工程施工质量
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021							验收规范》GB 50202的有关规定。
	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012							5、底层地面的混凝土垫层，应设置纵向缩缝和横向缩缝
	《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012							5.1纵向缩缝应采用平头缝或企口缝，其间距宜为3m~6m.
重庆市建设委员会关于重庆市建设领域先知、禁止使用落后技术的通告2024年版								5.2纵向缩缝采用企口缝时，垫层的厚度不宜小于150mm，企口折模时的混凝土抗压强度不宜低于3MPa.
二、工程概况								5.3横向缩缝宜采用假缝，其间距宜为6m~12m；高温季节施工的地面假缝间距宜为6m，假缝的宽度宜为5mm~12mm；高度宜为垫层厚度的1/3；缝内应填水泥砂浆或膨胀型砂浆
1、	工程名称：铜梁区维新镇新滩村文体阵地建设项目							6、室外建筑地面设计应符合现行行业标准《城镇道路路面设计规范》CJJ 169的规定，包括人行道、步行街、广场、停车场等，其构造宜为垫层、基层、结合层、防滑面层
2、	项目地址：铜梁区维新镇新滩村村委会							7、室外地面工程防滑性能应符合Bw中高级防滑要求。
3、	项目规模：小型							8、进场材料应提供产品合格证和检验报告，根据工程要求应对进场材料进行复验，抽查时应以同一厂家、同一品种、同一规格、同一编号、按产品标准规定的检验批，每批随机抽样，抽样数量和制样方式按本规程第
	改造内容：地面铺设彩色/灰色沥青混凝土地面；室外踏步铺设防滑石材；阳台铺设环氧树脂地面；新做围墙一段，详见平面图；地面篮球场划线，零星购买体育设施（篮球、乒乓球、羽毛球各一批），详见平面图							9.2.1条的规定对材料防滑性能进行复验，检测方法应符合本规程附录A的规定，并应出具复验报告。
	3.1.除特别说明外，本工程施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。							9、室外及室内潮湿地面工程材料防滑性能应符合《建筑地面工程防滑技术规程[附条文说明]》JGJ/T 331—2014 5.14表格要求。
	3.2.施工图中的平、立、剖面图及节点详图使用时应以所注尺寸为准，不得直接以图纸比例量度测算。							10、整体地面施工应注意表面覆盖进行保护，水泥类不得少于7d摆式防滑性能检测。
	3.3.所有与工艺、公用设备相关的预留洞，预埋件、等必须与相关的工艺、公用设备工程的图纸配合施工。							11、摆式防滑性能检测适用于在潮湿态下室内外地面的防滑性能检测，可用于工程现场的实测和工程验收，防滑性能以防滑值表示，室内外地面应呈潮湿态，但不得有明水
	3.4.除本图说明外，屋面、吊顶、地面、砌体、门窗、内外装饰等单项工程的建筑用料，施工要求应符合现行的国家或地方各项设计、施工及验收规范及规定。							12、沥青路面设计应根据道路等级与使用要求遵循因地制宜、合理选材、环境保护、资源节约和利于养护的原则。各结构层的组合设计与当地的气候环境条件、交通量和交通组成等密切相关，合理的结构组合设计应使得路面获得经济、持久的效果。厚度计算与材料设计参数取值直接相关，没有实测的材料参数，厚度计算缺乏依据。因此，设计人员应重视材料调查，选用符合技术要求、经济合理的路用材料，避免简单地套用路面结构，将路面结构设计变成单纯的结构厚度计算
	3.5.施工过程中发现问题及业主提出更改要求时，施工单位应事先与我（院）司联系，在符合国家相关规范及规定的前提下，共同研究定案后再行施工，以确保工程质量。							
	3.6.本工程砌体施工质量控制等级为B级。本说明未尽事宜，应遵照现行国家有关规范与规程规定施工。							五、安全防范设计
特别注意事项：								1、临空处防护栏杆高度 H 应符合下列规定：
1、	本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请与我司协商解决。							1.1扶手高度 H 应符合下列规定：
2、	本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请与我司联系解决。							建筑室外楼梯扶手H≥1.10M（注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起）。
3、	本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请与我司联系解决。							1.2不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于2.0mm，一般杆件不宜小于1.5mm；型钢：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0mm；铝合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0mm。栏杆安装完成后，
4、	本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。							栏杆顶部的水平荷载应≥1.0kN/m。
5、	本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。							1.3台阶高度超过0.70m 并侧面临空时，应有防护设施；栏杆作为防护措施时，合理使用年限不得低于10年。
6、	所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。							2、建筑防护栏杆外观表面应洁净、无毛刺、尖锐角、锐边等，无明显色差、划痕、擦伤及碰伤
7、	内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。							3、建筑防护栏杆竣工验收后，室外防护栏杆每3年、室内防护栏杆每5年应进行一次全面检查。
8、	凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。							4、建筑防护栏杆抗水平荷载性能检测时，中小学校防护栏杆水平荷载应取1.5kN/m，其他场所防护栏杆水平荷载应取1.0kN/m
9、	所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。							5、栏杆有效使用年限不得低于10年。
10、	室外工程如硬化地面、花池、围墙修复及合同约定内的子项（除前述部分，其它内容均有建设方另行委托机构设计及签订补充协议）。							
11、	民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325（2020年版）的规定。							六、零星工程
12、	民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机质砖粘结材料等进行分类时，其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325（2020年版）的规定。							1：本说明未尽事宜，请及时联系相关设计人员，按实际技术洽商及变更单处理。
								2：本项目拆除工程按现场签单及收方处理。
三、墙体工程								
墙体工程	砌体材料	位置	砌块强度等级	砂浆材料	砂浆强度等级	密度等级/砌块允许容重	备注	
	烧结页岩多孔砖	室外围墙	≥A3.5	配套砌筑砂浆（必须采用预拌砂浆）	Ma5.0	B07级/≤7.0kN/m³	GB11968—2006	
1、烧结页岩多孔砖密度应大于800千克/m³,13孔及以上，宽度方向孔洞排数≥5排，矩形孔，交错排列，壁厚大于等于25mm，孔洞率≥40%）800~900,厚度为240mm或120mm具体位置详平面图；围墙墙体均采用：M5.0混合砂浆砌筑。								
2、承重钢筋混凝土墙体详见结施图，砌体结构的承重砌体墙详见建施图。								
3、底层室内地坪下60mm处（即地面的混凝土垫层位置），若无混凝土梁时，应设一道水平防潮层（20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂）；当室内相邻地面有高差时，应在高差范围内靠近高地面一侧墙身侧面做相同的竖向防潮层。								
4、与混凝土砌体相接的空心砌块墙体当出现不符砌块模数的小墙垛时可采用普通黏土砖砌筑小墙垛，其构造及技术要求满足国家相关生产和验收标准、新12J201外墙面（三）和结施要求，并符合隔声、防水和耐火极限要求以及达到《建筑材料放射卫生防护标准》要求。采用M5.0专用配套砂浆砌筑。其构造及技术要求详有关标准图和结施总说明要求，并符合隔声、防水和耐火极限要求。								
5、需做基础的隔墙除另有要求者外，均随混凝土垫层做基础。								
6、墙身防潮：在室内地坪下约 60 处做 20 厚（1：2 水泥砂浆，内掺占水泥用量 5% 的防水剂）的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做）；室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接一倍墙体厚度，并在有高低差埋土一侧墙身做防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷2mm厚聚氨酯防水涂料两遍。								
7、建筑外墙采用聚合物水泥防水砂浆及1.2mm 高分子涂抹防水两道（分三次涂刷）外墙防水等级为一级防水，防止雨水侵入室内。								
9、不同墙体材料相接处，在檐前加铺一层热镀锌钢丝网，网宽250，丝径0.65，孔径15*15,用射钉与基层锚固。								
10、墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。								
11、墙体定位及未注明、轴线均与墙中或与墙体一侧重合。								
12、砌体墙上的压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图，及西南18J812室外工程围墙部分。								



新思筑设计
Xinzhushu Design

重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司
Chongqing Xinzhushu Construction Engineering Design Co., Ltd

设计证书号 DESIGN LICENSE NO.	乙级 A350011552
地 址 ADD	重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道37号3幢3-11

说 明
Illustration

建设单位 Client	维新镇新滩村村委会		
工程名称 Project	铜梁区维新镇新滩村 文体阵地建设项目		
子项名称 Sub Project			
项目负责人 CAPTAIN	叶 剑	叶剑	
专业负责人 CHIEF ENGINEER	叶 剑	叶剑	
设 计 DESIGNED BY	刘 英	刘英	
制 图 DRAWN BY	刘 英	刘英	
校 对 CHECKED BY	蒋 璐	蒋璐	
审 核 EXAMINED BY	叶 剑	叶剑	
审 定 Approved BY	刘 东	刘东	
图 名 Drawing Title	设计总说明		
图 别 Drawing Sect	建施	工程编号 Project No.	XSZ-2025-10-5
图 号 Drawing No.	JS-01	日 期 Date	2025.11

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、本图必须签署核定并加盖设计专用章且经有关建设部门审批后方可使用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属我司所有，未经我司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



新思筑设计
Xinsizhu Design

重庆新思筑建筑工程设计有限责任公司
Chongqing Xinsizhu Construction Engineering Design Co., Ltd

设计证书号
JCS61 LUENSE WL

乙级 A350011552

地址
ADD 重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道37号3幢3-11

说明
Illustration

建设单位
Client 维新镇新滩村委会

工程名称
Project 铜梁区维新镇新滩村
文体阵地建设项目

子项目名称
Sub Project

项目负责人
CAPTAIN 叶剑

专业负责人
CHIEF ENGINEER 叶剑

设计
DESIGNED BY 刘英

制图
DRAWN BY 刘英

校对
CHECKED BY 蒋璐

审核
EXAMINED BY 叶剑

审定
Approved BY 刘东

图名
Drawing Title 总平面图

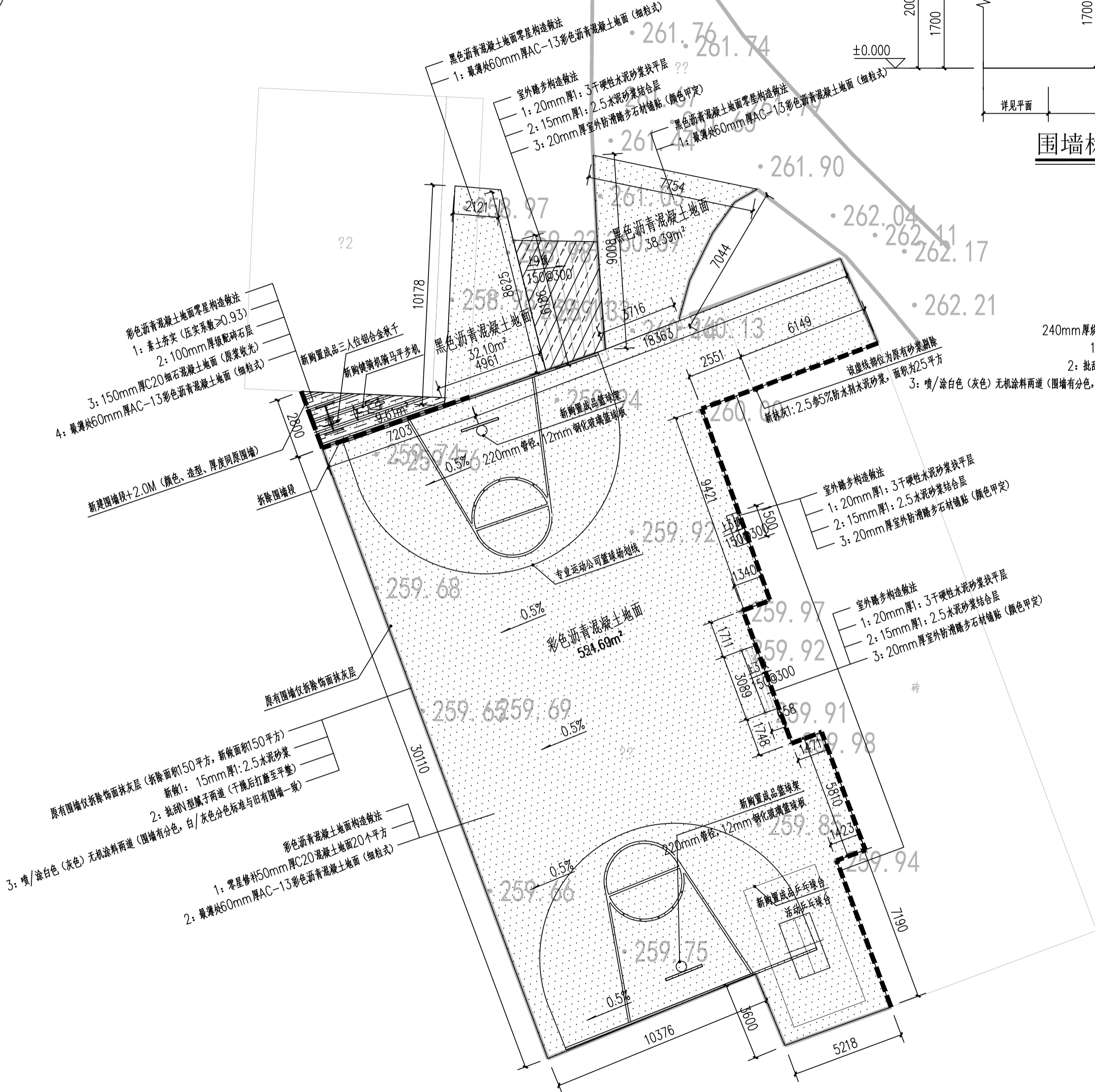
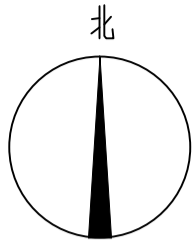
图别
Drawing Sort 建施

工程编号
Project No. XSZ-2025-10-5

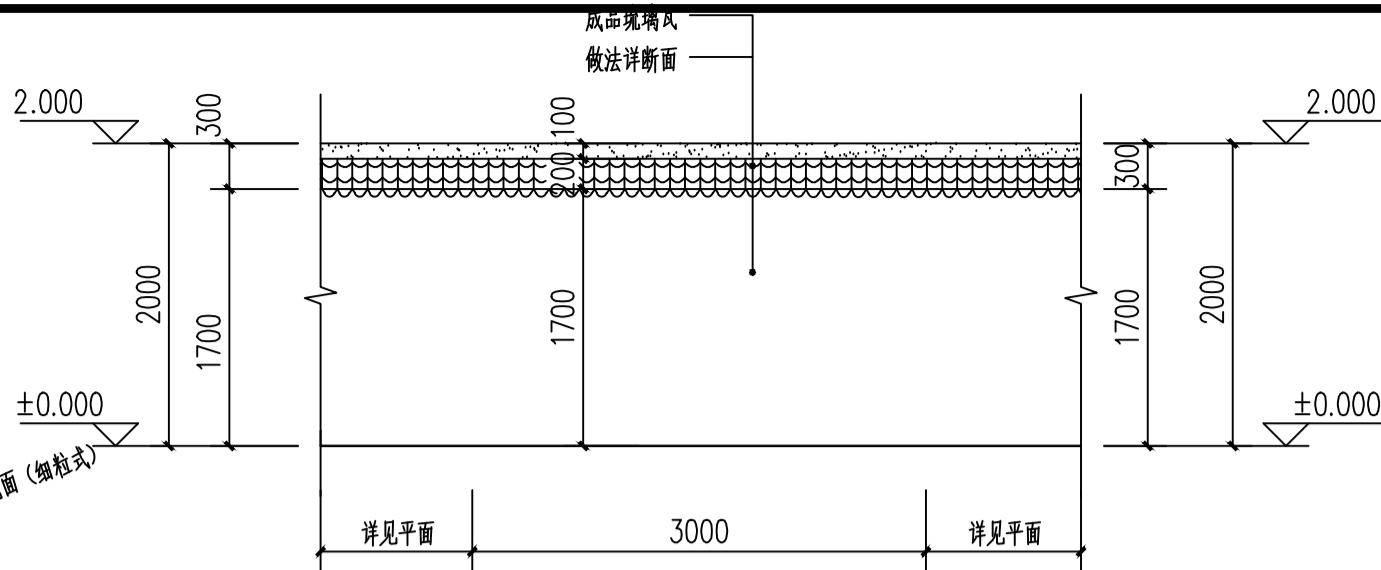
图号
Drawing No. JS-02

日期
Date 2025. 11

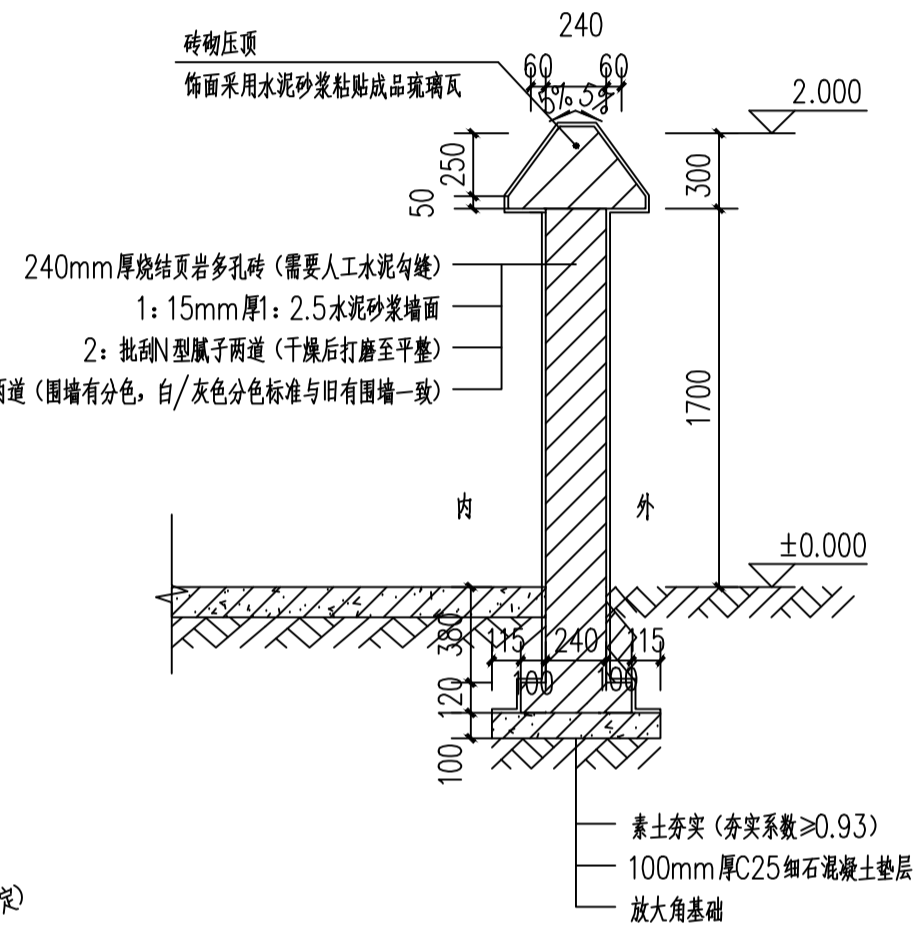
敬告:
1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
2、本图必须签署核定并加盖设计专用章且经有关建设部门审批后方可使用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属我司所有,未经我司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。



总平面图 1:150



围墙标准段立面图 1:50



断面图 1:30