铜梁区维新镇沿河村生态养羊场招租公告

铜梁区维新镇沿河村生态养羊场现对外进行公开招租，欢迎有意向的竞租人参与竞租。现将有关事项公告如下：

一、养羊场基本情况

维新镇沿河村生态养羊场具体情况为：养殖羊舍700㎡，管理用房180㎡（4间用房），现有牧草种植区约10亩，牧羊区约20亩；配套传送带清粪机、粪污消纳池、高位水池、道路建设、养殖设备及其它水电等附属设施等；养殖规模200头羊，年出栏羊400头。

二、招租方式、租期、付款方式

本次招租实行公开招商。

租期：五年一租。

付款方式：中标后，签订租赁合同，先付款后入场，租金一年一付，押金10000元。

三、竞标方式

竞标底价租金42000元/一年。竞租人在报名时需同步缴纳保证金5000元至铜梁区维新镇沿河村股份经济合作联合社，账号：50050119360000000897（开户行：中国建设银行重庆铜梁支行）。竞租人凭缴纳竞标保证金票据，方可有资格参与竞标。本次竞标不低于3家报名，且竞标当天报名单位不低于3家到场方可开标，否则将承租方式改为邀标商务谈判方式，最终以报价最高者为第一中标人（即承租人）。如报价相同，采取抽签的方式确定第一中标人。经公示无异议后双方签订协议；未中标人缴纳的竞标保证金在公示期满后5个工作日内一次性无息退还。

四、承租条件

（一）承租人为具备相关营业资格的独立自然人或法人，报名和开标时需持独立自然人、法人或委托代理人有效身份证原件和复印件，委托授权他人参与竞标的需提供法人书面委托原件，营业执照原件和复印件。

（二）承租人应按国家法律、法规规定合法经营，并接受相关部门、沿河村股份经济合作联合社的管理。

（三）承租人需缴纳保证金人民币10000元整，与我单位签订承租合同。租赁期满，承租人无条件完好退还厂房及设施设备，如有损坏照价赔偿。

（四）租赁期间水、电费用由承租人自行与相关公司结算。

（五）承租方需承诺，在符合招工条件下，必须优先招聘沿河村脱贫（监测）户。

（六）本次招租，竞租人自行到现场进行查验。

五、报名时间与地点

（一）报名时间：2023年10月11日至2023年10月20日下午17点止。

（二）报名地点：铜梁区维新镇沿河村党群服务中心

（三）报名联系人：黄吉良，联系电话：18723244242

六、开标时间、地点

报名截止后另行通知。

附件：维新镇沿河村生态养羊场租金报价表

铜梁区维新镇沿河村股份经济合作联合社

 2023年10月11日

附件

维新镇沿河村生态养羊场租金报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 竞标单位 | 报价（万元） | 备 注 |
|  |  |  |  |

备注：竞标人须按报价表用信封密封后带到竞标现场拆封。

竞标单位（公章）：

法人（自然人）（签字）：

联系电话：

报价时间： 年 月 日