

銅
創
未
來
梁
機
無
限

重庆市铜梁区
2025年发展机会清单

List of Development Opportunities in
Tongliang District, Chongqing in 2025



重庆市铜梁区发展和改革委员会
重庆市铜梁区招商投资促进局



2025年5月

前言 FOREWORD

重庆市铜梁区
2025年发展机会清单

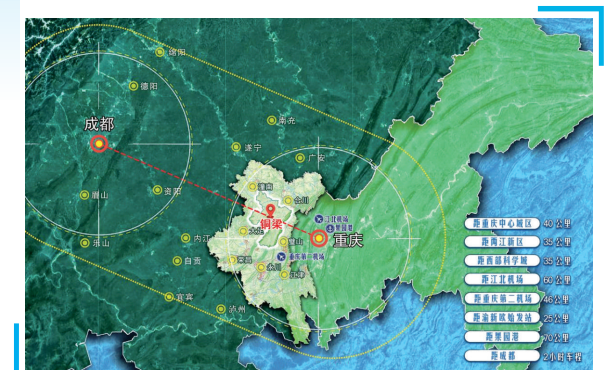
卷首之语·山河入丹青

巴岳山与毓青山以绵延黛影为轴，涪江、琼江、小安溪三水如银丝织网，在渝西大地上勾勒出铜梁的山水骨架。玄天湖静卧丘陵腹地，碧波倒映千年时光——旧石器时代的“铜梁文化”在此萌芽，唐长安三年（公元703年）置县的文牒深烙于土地肌理。1340平方公里的疆域上，九成丘陵起伏如诗行，森林覆盖率达51%，城在山中隐，水在城间流，恰似一幅徐徐展开的山水画卷。

01 战略优势 STRATEGIC ADVANTAGES

成渝中轴·机遇叠涌

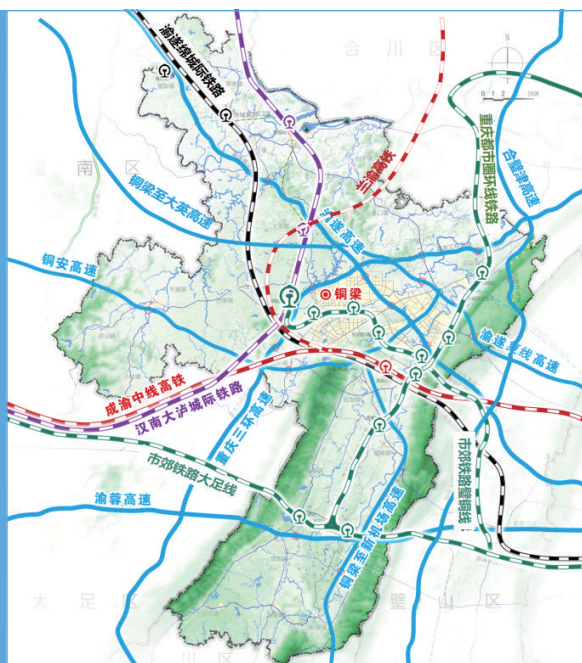
铜梁地处成渝地区双城经济圈中轴线上关键节点、渝西几何中心，是重庆主城新区、国家城乡融合发展试验区核心承载地。依托《成渝双城经济圈建设规划纲要》，铜梁被赋予“先进制造基地、城乡融合示范”战略定位，20余项国家级、市级改革试点政策在此落地，政策红利与区位优势交织成发展强磁场。



02 区位交通

LOCATION AND TRANSPORTATION

动脉纵横·通联八方



重庆市铜梁区
2025年发展机会清单

距中欧班列(成渝)团结村始发站25公里,重庆科学城35公里,重庆第二机场46公里,江北国际机场60公里,中国西部地区最大深水港寸滩港60公里。坐拥空铁水陆立体交通网:成渝中线高铁建成后12分钟直达重庆北站,38分钟抵达成都;市域铁路璧铜线(已通车)无缝衔接重庆轨道交通27号线,合璧津高速35分钟对接长江上游航运枢纽珞璜港,渝遂复线高速、铜安高速、重庆三环高速等7条高速公路贯通川渝动脉,15个互通口,1小时覆盖成渝16座城市、3000万人口。

03 产业集聚

INDUSTRIAL AGGLOMERATION

智造脊梁·集群崛起

铜梁是成渝地区重要的高新技术产业基地、创新成果转化基地、现代制造业基地。铜梁高新区(省级高新区)建成面积22平方公里、集聚国内外知名企业600余家。聚力打造“2+4+1”现代制造业集群,即重点打造新型储能、智能网联新能源汽车零部件和摩托车2大主导产业,升级打造机电设备、智能家居、合成材料、食品及农产品加工等4大特色产业,培育打造具有铜梁辨识度的现代服务业。以海辰储能为龙头的新型储能产业集群获评国家中小企业特色产业集群,先后引进上下游项目11个、总投资200亿元,10平方公里新型储能产业园初具规模;爱玛电动车正打造年产500万辆、100亿元产值的电动摩托车产业园,本地配套率达80%;鹿享家成为全国智能门锁行业头部企业,建设年产1500万台、产值150亿元的全国最大智能门锁产业基地,本地配套率达90%。



04 文化底蕴

CULTURAL HERITAGE

龙舞千年·薪火永续

铜梁是“中国龙灯艺术之乡”,铜梁龙舞列入首批国家级非遗,其“火龙”表演以1600°C铁水泼洒星河的绝技惊艳世界。境内安居古城为“中国第四大古城”,明清建筑群保存完整,九宫十八庙镌刻巴渝商埠文明;邱少云烈士纪念馆承载红色基因,年接待游客超百万人次。唐风宋韵与英雄精神在此交融,淬炼出“龙脊坚韧、厚德务实”的城市品格。



05 生活配套

LIVING FACILITIES

烟火可亲·诗意栖居

铜梁构建“15分钟高品质生活圈”:重庆巴川中学连续24年领跑重庆中考,重庆医科大学附属铜梁医院(三甲)守护区域健康,龙城天街商圈年客流量超2000万人次。生态基底坚实,建成淮远河百里画廊、西郊绿道等城市绿脉,公园广场39个,人均公园绿地面积达16.3平方米,连续五年获评“中国最具幸福感城市(城区)”。购房成本低,高品质商品房均价仅7000元/平方米左右。



以“用户思维”重塑“最懂企业的营商环境”，政务服务推行“无差别综窗+极简审批”，企业开办最快2小时完成注册，工程审批时限压缩60%；推行“政策免申快享”，实现政策资金“无需申报、无感快兑”。打造“最懂企业的AI助手”，通过“智能研判—服务预案生成—上门服务”闭环机制，实现企业需求秒级响应。创新打造数字化应用“入企排队·服务预约”应用，强化“企业为中心”理念，突出“提前预约”，企业允许后实现有序有为的执法检查，相关做法获央视新闻频道、新华社每日电讯、重庆新闻联播、中国市场监管报、重庆日报等媒体宣传报道。

活力龙乡，美好铜梁，
我们在铜梁等您！



铜梁

 服务热线

重庆市铜梁区招商投资促进局
023-45650000
重庆市铜梁区工商业联合会
023-45682463



目录 CONTENTS

本次发展机会涵盖产业发展、资产运营类、基础设施等领域，74个优质项目，总投资规模752亿元，根据经济社会发展实际情况进行动态更新。
诚邀全球投资者共创未来！

→ 产业发展类

01

产业发展类



共 27 个

总投资 446 亿元

项目01	新型储能电池管理和能量管理系统研发生产项目	01
项目02	新型储能系统应用场景运营总部项目	02
项目03	新能源电池综合循环利用项目	03
项目04	零碳储能电池检测创新中心	04
项目05	新型储能材料和产业配套项目	05
项目06	海辰系智能制造零部件产业园项目	06
项目07	智能网联新能源汽车电机与电气系统产业园项目	07
项目08	爱玛系智能制造零部件产业园项目	08
项目09	工业母机主机和数控系统、功能部件生产项目	09
项目10	工业机器人整机及其关键零部件生产项目	10
项目11	铜梁区智慧厨电生产基地项目	11
项目12	先进材料产业园项目	12
项目13	汽车轻量化新型高性能工程塑料研发生产项目	13
项目14	食品及农产品加工产业园（高新区加工组团）	14
项目15	中药材加工产业园项目	15

项目16	现代设施农业项目	16
项目17	铜梁区集中式光伏农光互补种植项目	17
项目18	高端啤酒加工项目	18
项目19	铜梁现代生产性服务业集聚区(铜梁数字经济产业园)	19
项目20	安居琵琶岛整体开发项目	20
项目21	铜梁文体中心	21
项目22	龙·湖光里	22
项目23	云栖活力芯·小北海康养综合体	23
项目24	巴岳山玄天湖生态度假区	24
项目25	龙驿天枢·安居古城项目	25
项目26	高端饮用水生产项目	26
项目27	国家储备林项目	27

资产运营类



项目28	重庆制造业转型升级私募股权投资基金	28
项目29	渝深（重庆）科技创新私募股权投资基金	29
项目30	淮远龙阙·国潮人文聚场	30
项目31	玄天湖景区温泉康养项目	31
项目32	重庆智慧医养中心项目	32
项目33	铜梁区人民医院老院区医养结合项目	33

项目34	嘉和广场	34
项目35	宝莲国际	35
项目36	渝西智造创新港	36
项目37	商社汇·购物中心	37
项目38	龙栖宸苑山水园林酒店	38
项目39	铜梁绸厂·时代方舟	39

基础设施类



项目40	重庆市铜梁城区至新机场高速公路项目	40
项目41	高新区产业配套道路及综合管廊基础设施项目	41
项目42	成渝中线高铁铜梁站综合枢纽	42
项目43	涪琼大灌区	43
项目44	铜梁区水库扩容建设工程项目	44
项目45	同心桥水厂及配套供水管网工程（一期）	45
项目46	铜梁区小安溪流域综合治理	46
项目47	铜梁高新区污水处理厂提标升级改造项目	47
项目48	高标准农田建设运营项目	48
项目49	重庆铜梁高新区大庙储能产业园基础设施建设项目	49
项目50	重庆铜梁高新区储能产业园基础设施建设项目	50
项目51	重庆铜梁高新区智能网联新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目	51

重庆市铜梁区
2025年发展机会清单

项目52	重庆铜梁高新区旧县智能制造产业园基础设施建设项目	52
项目53	重庆铜梁高新区循环产业园区基础设施建设项目	53
项目54	重庆铜梁高新区新材料产业园区基础设施建设项目	54
项目55	高品质生活小区（G19-01/02地块）开发项目	55
项目56	高品质生活小区（梦湖山庄地块）开发项目	56
项目57	高品质生活小区（D33-2/02地块）开发项目	57
项目58	高品质生活小区(D19-1-2/04、D22-1-2/04)开发项目	58
项目59	高品质生活小区（E22-5/04地块）开发项目	59
项目60	高品质生活小区（E22-1/04地块）开发项目	60
项目61	高品质生活小区（E12-1/05地块）开发项目	61
项目62	D27-1-2/04商业地块	62
项目63	五星级酒店项目	63
项目64	淮远新区小学新建工程项目	64
项目65	金川小学新建工程项目	65
项目66	蒲吕片区物流仓储基地项目	66
项目67	涪江流域山水林田湖草沙一体化保护和修复项目	67
项目68	全域土地综合整治	68
项目69	大庙悦界Mall	69
项目70	玄天湖·星野幻境国际度假区	70
项目71	铜梁区正街社区现代化试点	71
项目72	货车及二手车交易市场项目	72
项目73	铜梁区汽车综合能源补给站	73
项目74	重庆市铜梁区中医院失能半失能老年护养中心(医养结合)建设项目	74





产业发展类

项目01 新型储能电池管理和能量管理系统研发生产项目

• 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

铜梁高新区

• 联系方式

姓名：徐斌峰

职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任

电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资30亿元，用地500亩左右，招引电池管理系统（BMS）、能量管理系统（EMS）、储能逆变器（PCS）、系统集成安装、消防系统、储能相关设备生产项目，丰富储能方案提供商类型，引领新型储能产业高质量发展。

• 项目建设周期

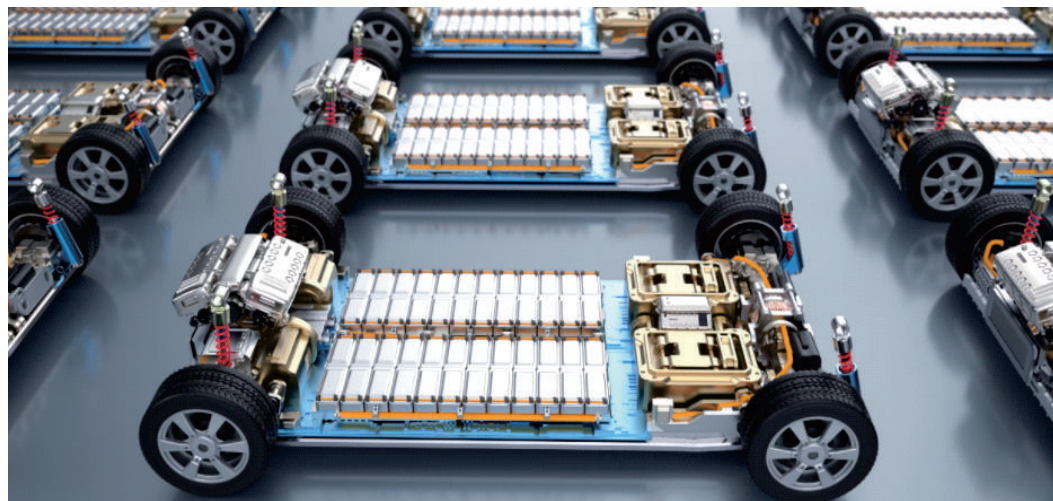
2025-2029年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目02 新型储能系统应用场景运营总部项目

• 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

铜梁高新区

• 联系方式

姓名：徐斌峰

职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任

电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资20亿元，用地约100亩，聚焦降低工业用电成本和提升电力系统安全性为重点，积极打造电源侧、电网侧、用户侧等各类新型储能产品应用场景，创新新型储能商业模式，推动光储一体化、充储换一体化等应用场景建设发展，积极引进新型储能应用场景总部基地项目，让铜梁随处可见储能。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目03 新能源电池综合循环利用项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

铜梁高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资 15 亿元，用地约 100 亩，引进企业打造新能源动力电池、储能电池拆解、利用、再造的全生命周期循环体系，实现电池循环经济。

• 项目建设周期

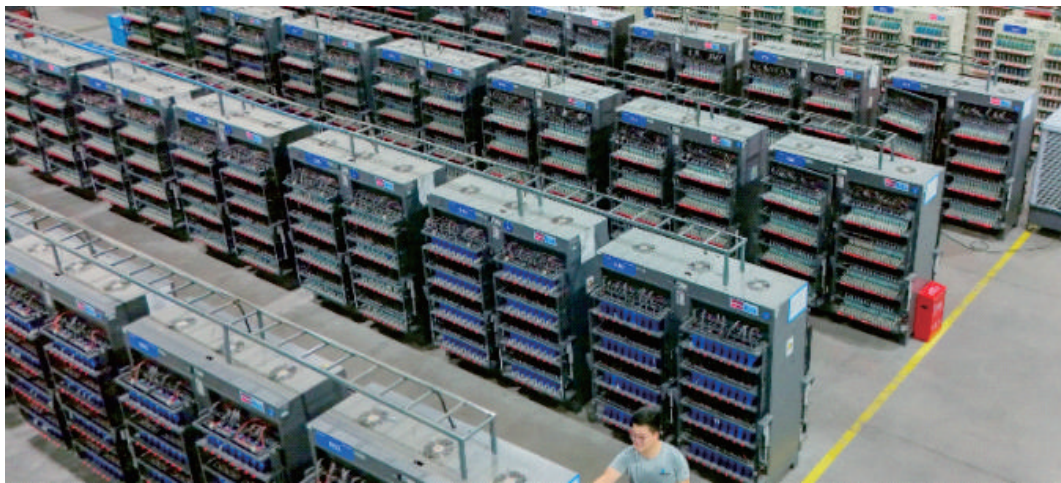
2025-2028 年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目04 零碳储能电池检测创新中心

- 项目单位

重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会
重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王河静
职务：重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会副主任
电话：13594074848

• 项目建设规模内容

项目总投资 12 亿元，以“碳中和”为目标，聚焦储能电池全生命周期检测、安全评估及低碳技术研发的国际化创新平台、中心整合“检测认证+技术研发+标准制定”三大功能，打造全球领先的零碳电池检测技术高地。建设内容：1. 零碳检测实验平台：光伏-储能联动检测系统（配备 2MW 光伏阵列+1MWh 储能系统）、电池碳足迹追踪实验室（LCA 全生命周期分析平台）、氢电耦合检测平台（PEM 电解槽+燃料电池系统）2. 极限安全测试中心：三级防护爆燃实验室（可承受 100kWh 级电池热失控）、多维度环境模拟舱（-40℃~85℃ 温域，95%RH 湿度）、电磁兼容暗室（10m 法，满足 IEC 61000 标准）3. 智能检测创新工场：数字孪生检测系统（建立电池全生命周期数字镜像）、AI 缺陷诊断平台（X-ray+ 红外热成像智能分析）、区块链存证系统（检测数据上链，欧盟电池护照兼容）。

• 项目建设周期

2025-2028 年

• 现阶段进展情况

谋划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目05

新型储能材料和产业配套项目

- 项目单位

重庆市铜梁区供销合作社联合社
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

蒲吕街道
- 联系方式

姓名：张桂生
职务：重庆市铜梁区供销合作社联合社主任
电话：13527502288

- 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，大温差不相变技术主要就是依靠载冷剂，实现一次性把温度降到零下80度，然后在运输和使用过程中通过载冷剂的循环流动释放冷能，实现高效冷能传递，降低损耗，提升能源利用效率，可以在集装箱，农产品产地仓，空调制冷等广泛领域使用。该项目设计新型载冷剂年产5万吨，配套装置和模块集成生产。生产的新型载冷剂无毒化性、不燃不爆，安全稳定，且属于环保型，为国内最先进，可替代进口产品。可广泛应用于新能源（光伏、风电冷却）、石油化工（钻井降温、油气回收）、冷链物流及工业制冷等领域。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资

项目06

海辰系智能制造零部件产业园项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

蒲吕街道
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

- 项目建设规模内容

项目总投资15亿元，占地约300亩，按照标准厂房或定制厂房进行建设，依托海辰打造核心零部件集聚平台。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目07 智能网联新能源汽车电机与电气系统产业园项目

• 项目单位

重庆市铜梁区经济和信息化委员会
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
重庆绅鹏实业开发有限公司

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

铜梁城区及高新区

• 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资50亿元，建设铜梁区西南区智能网联新能源汽车电机与电气系统产业园，重点发展电转向总成（智能转向器、后轮转向、电调管柱等）、电制动（电刹车、新能源制动盘、传动轴等）、电控（空气悬架）等智能网联新能源汽车核心电机与电气零部件；同步完善传感器、控制器、传动轴、座椅等上下游配套产业链，进一步扩大电机与电气系统本地配套市场，打通“零部件—核心配套—终端产品”路径。

• 项目建设周期

2026-2030年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目08 爱玛系智能制造零部件产业园项目

• 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

蒲吕街道

• 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资50亿元，占地约500亩，依托爱玛电动车铜梁智造基地，打造集核心零部件研发、智能网联技术协同、绿色制造集群于一体的新能源短途出行全产业链生态圈，强化渝西智能出行产业高地优势。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目09

工业母机主机和数控系统、 功能部件生产项目

• 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

铜梁高新区

• 联系方式

姓名：刘允
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：18623235888

• 项目建设规模内容

项目总投资 15 亿元，占地约 300 亩，建设工业母机主机和数控系统、功能部件生产基地。

• 项目建设周期

2026-2030 年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目10

工业机器人整机及其 关键零部件生产项目

• 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

铜梁高新区

• 联系方式

姓名：刘允
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：18623235888

• 项目建设规模内容

项目总投资 10 亿元，占地约 100 亩，建设工业机器人整机及其关键零部件生产基地。

• 项目建设周期

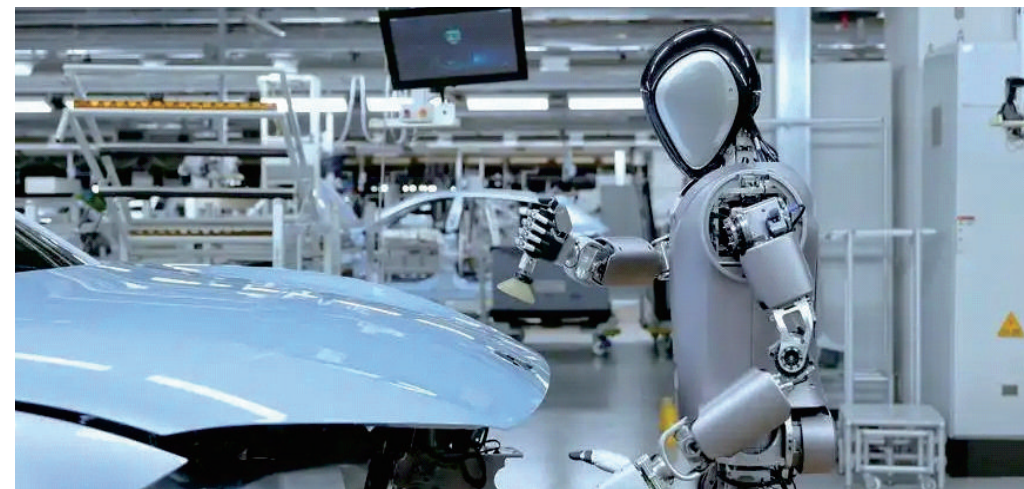
2025-2027 年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目11

铜梁区智慧厨电生产基地项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

铜梁高新区
- 联系方式

姓名：刘允
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：18623235888

- 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，用地约150亩，建设智慧厨电生产基地，新建总部办公研发大楼、生产用房、员工生活配套用房等。

- 项目建设周期

2025-2028年

- 现阶段进展情况

策划论证

- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目12

先进材料产业园项目

- 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

蒲吕街道
- 联系方式

姓名：李军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

- 项目建设规模内容

项目总投资30亿元，占地约600亩，利用原西南水泥搬迁后闲置地块，引进气凝胶等先进材料上下游产业链，围绕纤维及复合材料、封装膜及封装加工、保温隔热制品加工、功能性涂料加工。

- 项目建设周期

2025-2027年

- 现阶段进展情况

策划论证

- 合作意向模式

引入社会资本投资

项目13 汽车轻量化新型高性能工程塑料研发生产项目

- 项目单位**
重庆绅鹏实业开发有限公司
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质**
产业发展
- 项目地址**
铜梁高新区
- 联系方式**
姓名：李 军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

项目建设规模内容

项目总投资5亿元，用地约200亩，聚焦聚丙烯（PP）、聚酰胺（PA）、尼龙等高性能工程塑料，丰富合成材料产业链，进一步拓展壮大汽车产业链条。

- 项目建设周期**
2025-2028年
- 现阶段进展情况**
策划论证
- 合作意向模式**
引入社会资本投资



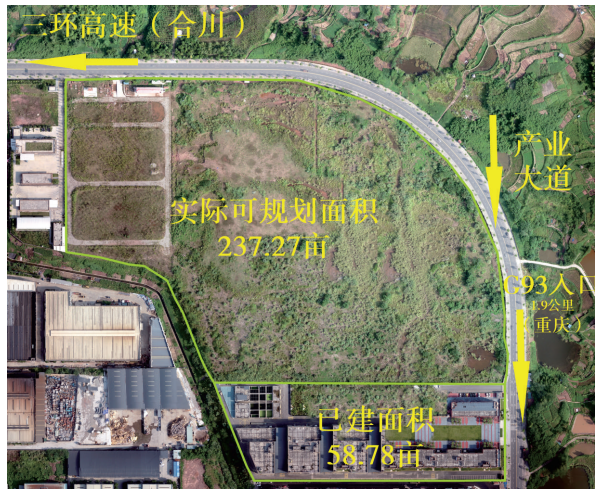
项目14 食品及农产品加工产业园（高新区加工组团）

- 项目单位**
重庆市铜梁区农业农村委员会
- 项目性质**
产业发展
- 项目地址**
东城街道
- 联系方式**
姓名：但永贵
职务：重庆市铜梁区农业农村委员会副主任
电话：13996084769

项目建设规模内容

项目总投资20亿元，项目位于铜梁区高新区北环路旁，占地面积约300亩，以农产品冷链物流及农产品加工为核心，规划引进“三百企业”5家，打造年产值超40亿元的冷链食品及预制菜产业加工园。

- 项目建设周期**
2025-2026年
- 现阶段进展情况**
已引进辣媳妇、渝西冷链加工中心、仁义高端白酒酿造销售全国基地等3家企业入驻。
- 合作意向模式**
引入社会资本投资



项目15 中药材加工产业园项目

- 项目单位**
重庆市铜梁区农业农村委员会

• 项目性质
产业发展

• 项目地址
高新区

• 联系方式
姓名：但永贵
职务：重庆市铜梁区农业农村委员会副主任
电话：13996084769
- 项目建设规模内容**
项目总投资30亿元，在铜梁高新区建设占地240亩现代化枳壳、使君子、佛手、艾草等加工厂及配套设施。

• 项目建设周期
2025-2028年

• 现阶段进展情况
策划论证

• 合作意向模式
引入社会资本投资



项目16 现代设施农业项目

- 项目单位**
重庆市铜梁区农业农村委员会

• 项目性质
产业发展

• 项目地址
相关镇街

• 联系方式
姓名：但永贵
职务：重庆市铜梁区农业农村委员会副主任
电话：13996084769
- 项目建设规模内容**
项目总投资15亿元，新建双层双拱蔬菜大棚3万亩，辣椒等种植10万亩。选育适合在西南地区、重庆种植的品种。

• 项目建设周期
2025-2028年

• 现阶段进展情况
策划论证

• 合作意向模式
引入社会资本投资



项目17 铜梁区集中式 光伏农光互补种植项目

- **项目单位**
重庆市铜梁区招商投资局
重庆市铜梁区农业农村委员会

• **项目性质**
产业发展
- **项目地址**
相关镇街

• **联系方式**
姓名：但永贵
职务：重庆市铜梁区农业农村委员会副主任
电话：13996084769

- **项目建设规模内容**
项目总投资10亿元，利用全区17个镇街集中式光伏项目闲置土地约22000亩，引进企业在光伏板下发展种养殖项目，构建农光互补生态经济体系。
- **项目建设周期**
2025-2028年
- **现阶段进展情况**
策划论证
- **合作意向模式**
引入社会资本投资



项目18 高端啤酒生产项目

- **项目单位**
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• **项目性质**
产业发展
- **项目地址**
高新区

• **联系方式**
姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

- **项目建设规模内容**
项目总投资5亿元，围绕重庆国际消费城市定位，聚焦精酿、低度果味啤酒等高端细分市场，填补西南区域产能空白，打造铜梁区高端啤酒智能酿造基地。
- **项目建设周期**
2025-2028年
- **合作意向模式**
引入社会资本投资



项目19 铜梁现代生产性服务业集聚区 (铜梁数字经济产业园)

- **项目单位**
重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会
重庆市铜梁区龙廷城市开发有限公司

• **项目地址**
东城街道
- **项目性质**
产业发展

• **联系方式**
姓名：王河静
职务：重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会副主任
电话：13594074848

• **项目建设规模内容**

项目总投资15亿元，项目位于宝莲国际南侧，中心路北侧，处于龙城天街商圈核心区域，交通便利、基础设施完善，商业集聚，品类众多，占地面积约27.4亩，拟建现代服务业集聚区，招引各类总部经济、平台经济，引进产业互联网平台，建设数字化软硬件配套、跨境电商直播基地等。

• **项目建设周期**

2025-2028年

• **现阶段进展情况**

策划论证

• **合作意向模式**

引入社会资本投资



项目20 安居琵琶岛整体开发项目

- **项目单位**
重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司

• **项目地址**
安居镇
- **项目性质**
产业发展

• **联系方式**
姓名：唐金剑
职务：重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司总经理
电话：13883320669

• **项目建设规模内容**

项目总投资30亿元，项目坐拥涪江与琼江碧波相拥的天然画卷，枕水千年文脉浸润的安居古城4A级景区，毗邻国家级原生湿地秘境，于双江交汇处雕琢生态与人文辉映的诗意栖居地。用地约980亩，其中建设用地约450亩，利用周边等旅游资源进行整体打造。

• **项目建设周期**

2025-2030年

• **现阶段进展情况**

策划论证

• **合作意向模式**

引入社会资本投资



项目21 铜梁文体中心

- 项目单位

重庆市铜梁区文化和旅游发展委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

铜梁城区
- 联系方式

姓名：何青美
职务：重庆市铜梁区文化市场综合行政执法支队政委
电话：15923535923

• 项目建设规模内容

项目总投资20亿元，项目总占地约170亩。规划建设35000人足球场1座、6000人体育馆1座、1500人游泳馆1座、全民健身馆1座，配套建设室外非标准足球场（7人制、8人制）、篮球场、网球场、排球场，配套健身步道、体育广场、地下停车库、商业设施等服务设施。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目22 龙·湖光里

- 项目单位

重庆市铜梁区文化和旅游发展委员会
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

围龙镇龙湖村
- 联系方式

姓名：何青美
职务：重庆市铜梁区文化市场综合行政执法支队政委
电话：15923535923

• 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，项目占地面积约4平方公里，建设内容包含桥亭水库管理用房排危提质工程、桥亭“水云居”一期工程、桥亭“水云居”二期工程、露营基地项目、研学基地及稻鱼之窗项目等相关配套基础设施建设等。

• 项目建设周期

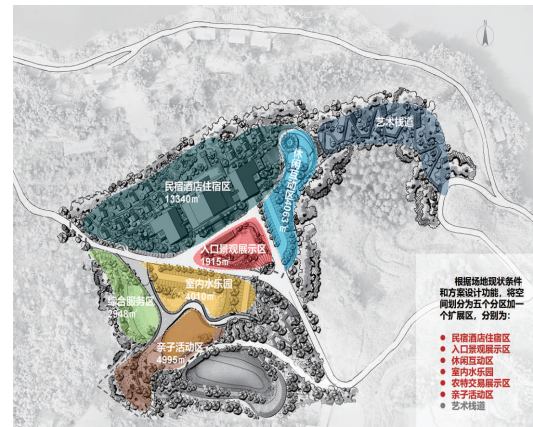
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目23 云栖活力芯 · 小北海
康养综合体

- 项目单位

重庆玄天湖文化旅游开发有限公司
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

巴川街道
- 联系方式

姓名：申成相
职务：重庆玄天湖文化旅游开发有限公司副总经理
电话：18996065323

• 项目建设规模内容

项目总投资6亿元，位于铜梁区巴川街道小北海法官学院东侧地块（千年村5组、6组），西临夏成线，北靠成渝环线高速，南依重庆工程艺术学院，东至龙泽水务公司，占地面积约113亩，拟规划康养配套设施建设等。

• 项目建设周期

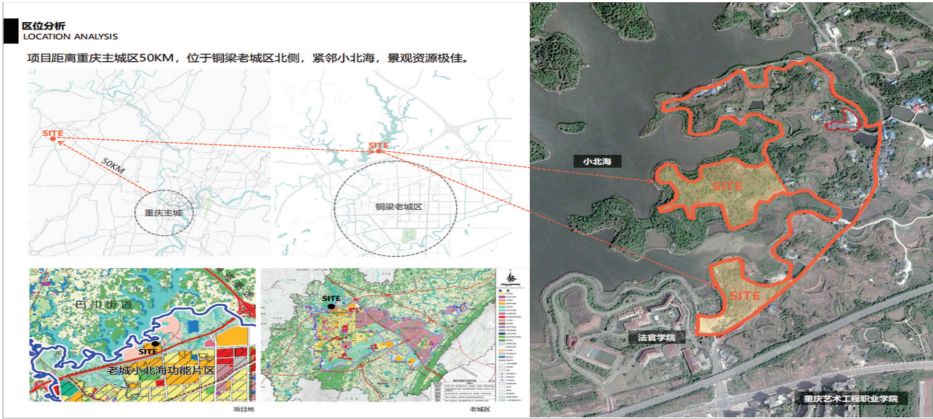
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目24 巴岳山玄天湖生态度假区

- 项目单位

重庆玄天湖文化旅游开发有限公司
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：申成相
职务：重庆玄天湖文化旅游开发有限公司副总经理
电话：18996065323

• 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，1.引入社会资本运营已建成的玄天湖梦湖酒店，酒店位于玄天湖北岸中心地带，用地面积约25000㎡，酒店主楼约20000㎡，共有配套房间总计134个，其中综合楼52个，湖景套房79个。花园套房3个。2.在南城街道巴岳村巴岳山顶，建设2栋商业综合楼，含建筑主体、室内外铺装、停车场等。

• 项目建设周期

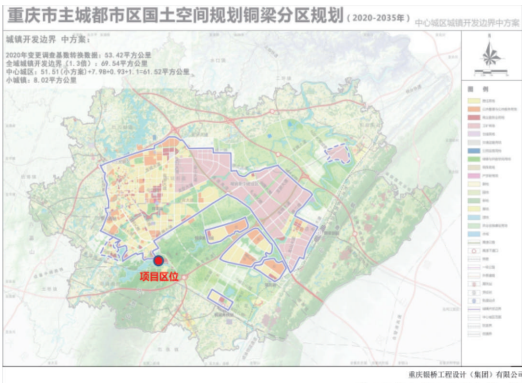
2025-2027年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目25 龙驿天枢·安居古城项目

- 项目单位

重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

安居镇
- 联系方式

姓名：唐金剑
职务：重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司总经理
电话：13883320669

- 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，1.利用波仑寺周边空地约26亩规划建设康养、养老配套用房。2.跟据冠子山周边自然环境，用地约29亩建设休闲度假区。3.拟对安居镇商业街（6343平方米）进行招商，打造成能为游客提供兼具文化体验与便捷服务的综合性旅游服务空间。
- 项目建设周期

2025-2028年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目26 高端饮用水生产项目

- 项目单位

重庆市铜梁区石鱼镇人民政府
- 项目性质

产业发展
- 项目地址

石鱼镇
- 联系方式

姓名：骆星宇
职务：重庆市铜梁区石鱼镇副镇长
电话：13983288679

- 项目建设规模内容

项目以“天然锶泉·健康之源”为核心定位，依托深层岩层天然富锶水源，打造集生态开发、无菌智造与健康饮水为一体的高端饮用水生产线。预计2025年7月投产。计划通过招引专业化生产及销售企业拓展线上线下销售渠道，覆盖商超、电商及直营门店，初期聚焦铜梁及川渝市场。
- 项目建设周期

2025-2028年
- 现阶段进展情况

水厂部分，主体工程施工
- 合作意向模式

引入社会资本投资

项目27 国家储备林项目

• 项目单位

重庆市铜梁区林业局

• 项目性质

产业发展

• 项目地址

相关镇街

• 联系方式

姓名：刘 刚

职务：重庆市铜梁区林业局党组成员

电话：15334560575

• 项目建设规模内容

项目总投资8亿元，营造林建设15万亩。其中，人工林栽植4万亩，林改培8万亩，森林抚育2万亩，林下种植0.5万亩，林下养殖0.5万亩；苗圃扩建600亩，维护改建巡护道路50公里，修建消防管网20公里、消防水箱80个和消防智能卡口20个，增加林火视频监控摄像头30个；创建国家级森林康养基地2处，建设高标准生产基地1个。

• 项目建设周期

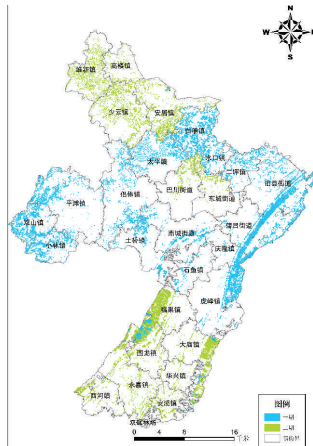
2025-2036年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资





资产运营类

项目28

重庆制造业转型升级
私募股权投资基金

- 项目单位

重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：陈善利
职务：重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司副总经理
电话：13647668657

- 项目建设规模内容

总投资20亿元，主要投向新材料、新一代信息技术、电力装备、基础及新型制造领域中细分领域。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 现阶段进展情况

重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司认缴出资5.3亿元(占比10.6%)，目前实缴出资1.59亿元。
- 合作意向模式

寻求合作伙伴。

项目29

渝深(重庆)科技创新私募
股权投资基金

- 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：李军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

- 项目建设规模内容

项目总投资20亿元，主要围绕科技创新产业的相关赛道开展投资，重点投向大湾区、长三角、京津冀、成渝双城等高成长区域。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 现阶段进展情况

重庆绅鹏实业开发有限公司认缴出资5亿元(占比12.5%)，目前实缴出资1亿元。
- 合作意向模式

寻求合作伙伴。

项目30 淮远龙阙·国潮人文聚场

• 项目单位

重庆玄天湖文化旅游开发有限公司

• 项目性质

资产运营

• 项目地址

东城街道

• 联系方式

姓名：申成相

职务：重庆玄天湖文化旅游开发有限公司副总经理

电话：18996065323

• 项目建设规模内容

项目总投资2亿元，项目占地面积约90亩，东侧为市政道路金龙大道，南侧与淮远河相邻，西北侧紧铜梁区人民公园，规划用地面积53807平方米，现有总建筑面积42342平方米，其中地上建筑面积34173平方米，地下室建筑面积8168平方米。本次实施主要是进行提升改造，建设内容包括：外立面修复改造、道路等公共基础设施、配套景观、综合管网及水电气、灯光以及该项目的方案设计、施工图设计等。

• 项目建设周期

2025年-2027年

• 现阶段进展情况

主体装修施工，同步开展招商。

• 合作意向模式

招商入驻



项目31 玄天湖景区温泉康养项目

• 项目单位

重庆玄天湖文化旅游开发有限公司

• 项目性质

资产运营

• 项目地址

南城街道

• 联系方式

姓名：申成相

职务：重庆玄天湖文化旅游开发有限公司副总经理

电话：18996065323

• 项目建设规模内容

项目总投资2亿元，该项目位于玄天湖北岸，为原梦湖酒店及别墅群、龙温泉、金龙别院及其附属配套房收购后改造，东临夏成线，西邻镜湖路，规划用地面积88348.16平方米，建筑面积29395.25平方米，建设内容为梦湖酒店、大小会议楼、别墅区建筑外观改造、室内装饰装修、环境景观改造和智能化设施设备、道路基础设施及原龙温泉、金龙别院及其附属建筑、汤屋、温泉配套设施等建筑进行改造升级。项目拟分阶段实施，即梦湖酒店及会议室部分，别墅区部分，龙温泉及金龙别院部分。

• 项目建设周期

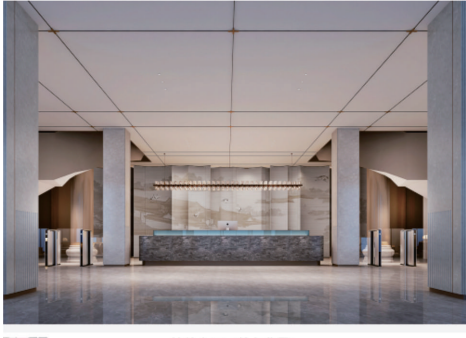
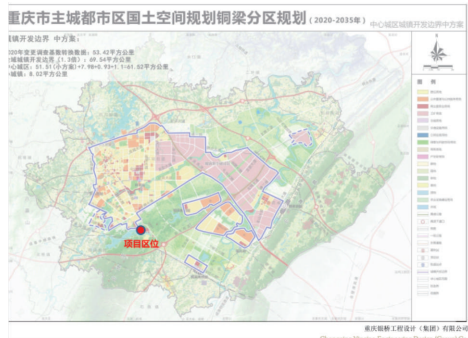
2025年-2028年

• 现阶段进展情况

主体装修设计已完成。

• 合作意向模式

招商运营



项目32 重庆智慧医养中心项目

• 项目单位

重庆市铜梁区国有资产监督管理委员会
重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司

• 项目性质

资产运营

• 项目地址

巴川街道

• 联系方式

姓名：张成洪
职务：重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司副总经理
电话：15909350908

• 项目建设规模内容

将原区中医院(共有4栋楼,1个车库,共2.6万㎡),出租或出售给相关企业,可用于开办私立医院、康养机构等。

• 项目建设周期

2025年-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

出租、出售



项目33 铜梁区人民医院老院区医养结合项目

• 项目单位

重庆市铜梁区国有资产监督管理委员会
重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司

• 项目性质

资产运营

• 项目地址

巴川街道

• 联系方式

姓名：徐斌
职务：重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司副总经理
电话：13983628782

• 项目建设规模内容

将原区人民医院(现有5栋楼,建筑面积约1.9万,可使用停车位120个)出租或出售给相关企业,用于开办医养结合特色康养机构等。

• 项目建设周期

2025年-2026年

• 现阶段进展情况

目前已完成房屋、管网、地形图测绘及房屋安全结构鉴定工作。

合作意向模式

出租、出售



项目34 嘉和广场

- 项目单位

重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王河静
职务：重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会副主任
电话：13594074848

- 项目建设规模内容

项目总投资3亿元，位于龙城天街商圈核心区域，比邻龙城天街轨道站，现有面积77166.36平方米，拟招引大型超市、高端餐饮住宿、高端康养、银发产业等
- 项目建设周期

2025-2028年
- 现阶段进展情况

谋划储备
- 合作意向模式

引入社会资本投资运营



项目35 宝莲国际

- 项目单位

重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王河静
职务：重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会副主任
电话：13594074848

- 项目建设规模内容

项目总投资2亿元，位于龙城天街商圈核心区域，是一幢5A甲级写字楼，现有面积约33075.63平方米，拟招引各类总部经济、平台经济、电商直播、检验检测、律师会计师事务所、现代人力资源服务、高端酒店等方向。
- 项目建设周期

2025-2028年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资运营



项目36 渝西智造创新港

- **项目单位**
重庆铜梁先进技术研究院有限公司
重庆市铜梁区科学技术局

• **项目地址**
蒲吕街道
- **项目性质**
资产运营

• **联系方式**
姓名：刘孙权
职务：重庆铜梁先进技术研究院有限公司副总经理
电话：19923609833

• **项目建设规模内容**

项目总投资2亿元，位于蒲吕街道产业大道，占地约200亩，总建筑面积16万平方米，由11栋标准厂房、配套研发中心、公寓等组成。中心旨在推动科技成果转化、企业孵化培育及人才引进，助力铜梁打造“2+4+1”现代产业集群。

• **项目建设周期**

2025-2030年

• **现阶段进展情况**

创研中心已建成投用，引进项目可直接入驻。

• **合作意向模式**

引入社会资本投资+研发平台合作共建



项目37 商社汇·购物中心

- **项目单位**
重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会

• **项目地址**
东城街道
- **项目性质**
资产运营

• **联系方式**
姓名：王河静
职务：重庆市铜梁区龙城天街商圈管理委员会副主任
电话：13594074848

• **项目建设规模内容**

项目总投资1亿元，位于龙城天街商圈核心区域，毗邻龙城天街轨道站，现有面积32000平方米，现有知名的重百商场，拟招引商业综合体，打造体验业态、亲子娱乐、潮玩与二次元经济等

• **项目建设周期**

2025-2028年

• **现阶段进展情况**

策划论证

• **合作意向模式**

引入社会资本投资运营



项目38 龙栖宸苑山水园林酒店

- 项目单位

重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

安居镇
- 联系方式

姓名：唐金剑
职务：重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司总经理
电话：13883320669

- 项目建设规模内容

项目总投资1亿元，占地面积约64亩，建筑面积约20000平方米，含177间客房。拟对酒店进行装饰装修、绿化打造同时规划多功能宴会厅、室外停车场、自然乐园等。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资运营



项目39 铜梁绸厂·时代方舟

- 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
- 项目性质

资产运营
- 项目地址

巴川街道
- 联系方式

姓名：李军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

- 项目建设规模内容

项目总投资2亿元，位于铜梁北部，与铜梁主城一路之隔，占地面积约80亩，主要建设内容：1. 绸厂片区的现状数字存档，主要包括3D点云模型库与照片资料整理2. 绸厂片区的总体策划，主要包括前期分析，功能定位3. 绸厂片区的概念规划，主要包括设计目标，总体布局和节点设计意向等，重点研究绸厂核心区域。
- 项目建设周期

2025年-2027年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

出租、出售





基础设施类

项目40 重庆市铜梁城区至新机场高速公路项目

- 项目单位
重庆市铜梁区交通运输委员会
- 项目性质
基础设施
- 项目地址
铜梁区、永川区
- 联系方式
姓名：谭洪平
职务：重庆市铜梁区交通运输委员会副主任
电话：15215192629

• 项目建设规模内容

项目总投资61亿元，项目起于铜梁区，向南进入永川境内，止于永璧高速后，通过九联线直达璧山机场。推荐方案全长38.5公里，拟按双向四车道高速公路标准建设，设计速度100km/h，标准路幅宽度26m。

• 项目建设周期

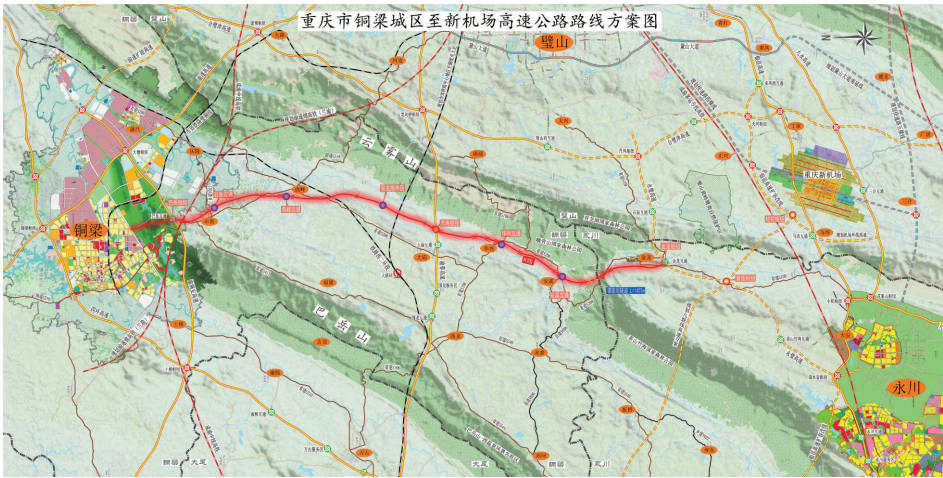
2027年-2030年

• 现阶段进展情况

正在开展工可编制。

• 合作意向模式

项目拟采用建设—运营—移交（BOT）合作模式



项目41 高新区产业配套道路及综合管廊基础设施项目

- 项目单位
重庆绅鹏实业开发有限公司
- 项目性质
基础设施
- 项目地址
蒲吕街道
东城街道
大庙镇
- 联系方式
姓名：李 军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

• 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，新建金辉大道西段（起于高新区梯子、飞凤城中村，止于龙腾大道，城市主干道，双向6车道，宽度50米。）、龙毓大道、金溪大道、龙翔大道、龙翔大道延伸段、储能产业园配套道路B段（起于高新区龙桥、人和城中村，止于龙山大桥北桥头，城市主干道，双向6车道，宽度36米。）、高新区道路改造、大庙组团支路工程等道路建设项目，新建道路约37.8公里。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目42 成渝中线高铁铜梁站综合枢纽

- 项目单位

重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

庆隆镇
- 联系方式

姓名：陈旭坤
职务：重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司副总经理
电话：13908368050

• 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，主要建设内容为：

1. 成渝中线高铁铜梁站站前广场项目。项目位于铜梁站站房北侧，用地面积约50亩，建筑面积约3.17万平方米，主要建设内容包含站前广场、配套商业、公交车站、加油站、配套停车位、地下车库等。

2. 成渝中线高铁铜梁站连接线项目。建设连接线4公里，包括原金岳大道A、B段及龙翔大道南段，宽度24米，按一级道路建设。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

正推进土地报批及设计工作。

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目43 涪琼大灌区

- 项目单位

重庆市铜梁区水利局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

铜梁区
潼南区
- 联系方式

姓名：吴江
职务：重庆市铜梁区水利局副局长
电话：18983069198

• 项目建设规模内容

项目总投资15亿元，在铜梁、潼南沿涪江、琼江流域规划建设大型灌区。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目44
铜梁区水库扩容建设工程项目

- 项目单位

重庆市铜梁区水利局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

侣俸、围龙、安溪、蒲吕街道
- 联系方式

姓名：吴 江
职务：重庆市铜梁区水利局副局长
电话：18983069198

• 项目建设规模内容

项目总投资15亿元，1.双寨水库扩容工程总库容由930万 m³ 扩到1633万 m³；2.桥亭水库扩容工程总库容由433万 m³ 扩到1517万 m³；3.大元水库扩容工程库容由104万 m³ 扩到178万 m³；4.在安溪镇新建小（1）型水库1座。

• 项目建设周期

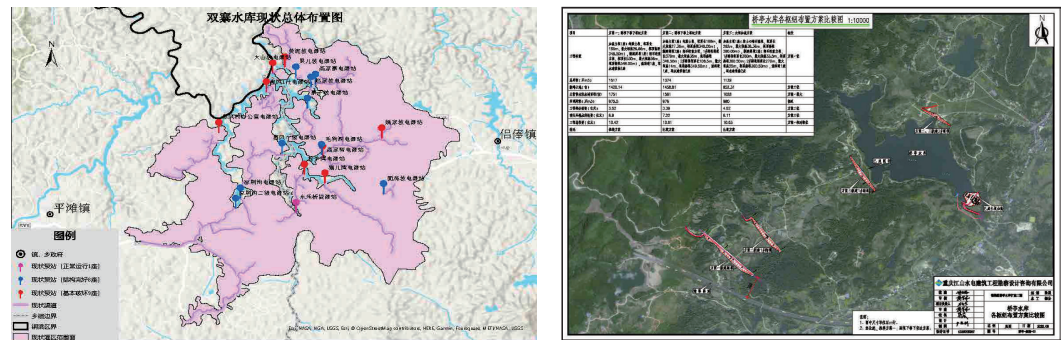
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目45
同心桥水厂及配套供水管网工程（一期）

- 项目单位

重庆市铜梁区水利局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

福果镇
- 联系方式

姓名：吴 江
职务：重庆市铜梁区水利局副局长
电话：18983069198

• 项目建设规模内容

项目总投资3.6亿元，在福果镇三多村老鸦坡新建同心桥水厂一座，总规划供水能力30万吨/天（一期供水能力5万吨/天），连接城区供水管网工程总长度约27.8公里。

• 项目建设周期

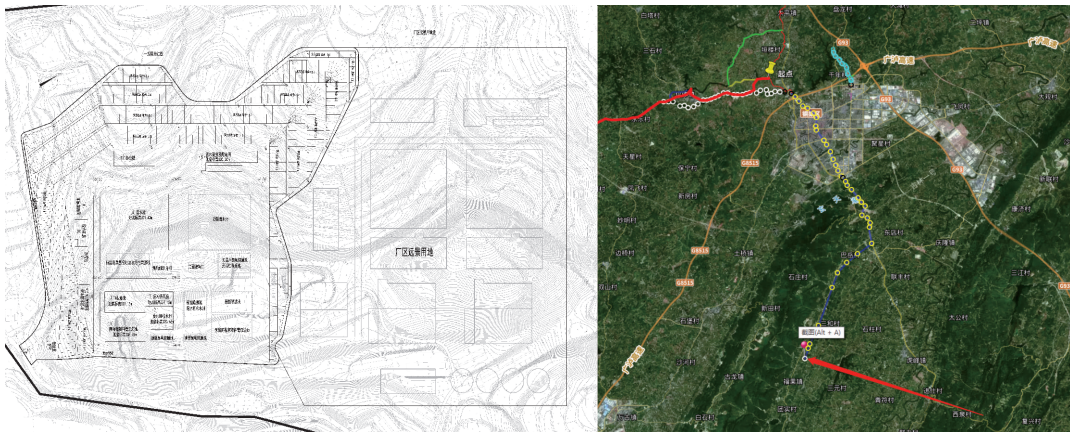
2025-2028年

• 现阶段进展情况

完成可研审批

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目46 铜梁区小安溪流域综合治理

• 项目单位

重庆市铜梁区水利局

• 项目性质

基础设施

• 项目地址

铜梁小安溪沿线

• 联系方式

姓名：吴 江

职务：重庆市铜梁区水利局副局长

电话：18983069198

• 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，对小安溪上下游沿线生态环境进行综合治理，治理总长32.6公里，包括河道治理、水体生态修复、库区消纳隔离带治理、护坡生态治理、滨水植物带、沿河道路等。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

完成竞争立项

• 合作意向模式

引入社会资本投资

项目47 铜梁高新区污水处理厂提标升级改造项目

• 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司

• 项目性质

基础设施

• 项目地址

蒲吕街道 旧县街道

东城街道 大庙镇

• 联系方式

姓名：李 军

职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理

电话：15223355887

• 项目建设规模内容

项目总投资4亿元，主要建设内容为：
蒲吕污水处理厂提标升级新增污水处理量1万吨/天，改造老旧截污主干管7公里；
大庙污水处理厂提标升级新增污水处理量1万吨/天，新建中水回收设施，改造老旧截污主干管5公里；
旧县污水处理厂提标升级新增污水处理量1万吨/天，新建中水回收设施，改造老旧截污主干管5公里。
东城污水处理厂扩容改造规模为3.0万吨/天，配套建设污水主管网5公里。

• 项目建设周期

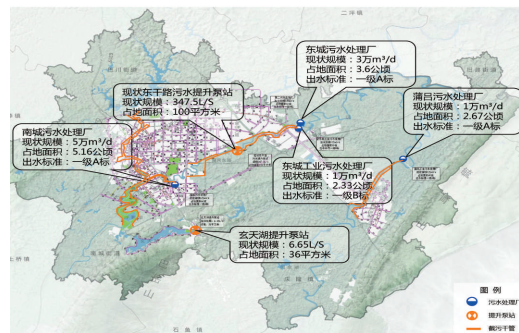
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目48 高标准农田建设运营项目

- 项目单位**
重庆市铜梁区农业农村委员会、
重庆龙裕城乡建设开发有限公司

• 项目地址
安居镇、白羊镇、少云镇、太平镇
土桥镇、大庙镇、安溪镇、侣俸镇
旧县街道
- 项目性质**
基础设施

• 联系方式
姓名：熊杰
职务：重庆龙裕城乡建设开发有限公司副总经理
电话：18908328711

• 项目建设规模内容

项目总投资4亿元，主要建设内容为：1.实施高标准农田建设5.28万亩（其中新建2.27万亩，改造提升3.01万亩）。强化耕地保护、巩固永久基本农田，主要建设内容为田块整治工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，农田防护与生态环境保护工程，地力提升工程，公示牌和工号牌等基础设施及相关配套附属设施。

2.铜梁区2022年侣俸镇丘陵山区高标准农田改造提升示范工程试点项目、铜梁区2023年旧县街道等2个镇街丘陵山区高标准农田改造提升示范项目建成后，已满足能灌能排、机耕机收的基础设施条件，完成了土地整理约15000亩，具备良好的农业产业运营条件。

- 项目建设周期**
2025-2026年

- 现阶段进展情况**
高标准农田建设已完成项目可研、初步设计及概算批复。
高标准农田运营已完成竣工验收。

- 合作意向模式**
引入社会资本投资



项目49 重庆铜梁高新区大庙储能产业园基础设施建设项目

- 项目单位**
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会

• 项目地址
高新区
- 项目性质**
基础设施

• 联系方式
姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，对园区内约789亩土地进行整治，新建标准厂房2.5万平方米，新建园区道路、给排水、电气讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含高新区大庙组团道路工程（修建大庙黄狮路、长约500米、宽24米，包含道路路基、路面、管网、检查井等。）、大庙园区配套道路工程（互通口改造）（对大庙收费站及周边交通安全设施进行改造，新增路侧停车场。）、支路工程、大庙储能产业园标准厂房。

- 项目建设周期**
2025-2028年
- 现阶段进展情况**
策划论证
- 合作意向模式**
引入社会资本投资



项目50

重庆铜梁高新区储能产业园
基础设施建设项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资7.8亿元，对园区内约1315亩土地进行整治，新建标准厂房2万平方米，新建园区道路、给排水、电气讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含金蒲大道A段（新建道路约2公里，双向6车道，宽度36米，包含道路、管网等内容。）、龙华大道A段（起于金蒲大道，止于创智路，长度约1公里，双向六车道，宽度32米，包含道路、管网等内容。）、支路工程（起于高新区龙桥、人和城中村，止于云峰路，双向4车道，宽24米，长度3-4公里）、金溪大道（起于龙翔大道，止于龙毓大道，城市主干道，双向6车道，宽36米）、储能产业园配套道路C段（新建道路长约2.8公里，位于龙腾大道与金蒲大道交叉口南侧，标准路幅24米，双向4车道，建设内容包含道路、管网、标志标线以及基础设施等。）、储能产业园标准厂房。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资

项目51

重庆铜梁高新区智能网联新能源汽车
零部件产业园基础设施建设项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资6亿元，对园区内约716亩土地进行整治，新建标准厂房10万平方米，新建园区道路、给排水、电气讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含配套道路A段（长2.2公里城市次干道，双向4车道，宽度24米）、支路工程、金蒲大道延伸段、龙毓大道B段、智能网联新能源汽车零部件产业园标准厂房。

• 项目建设周期

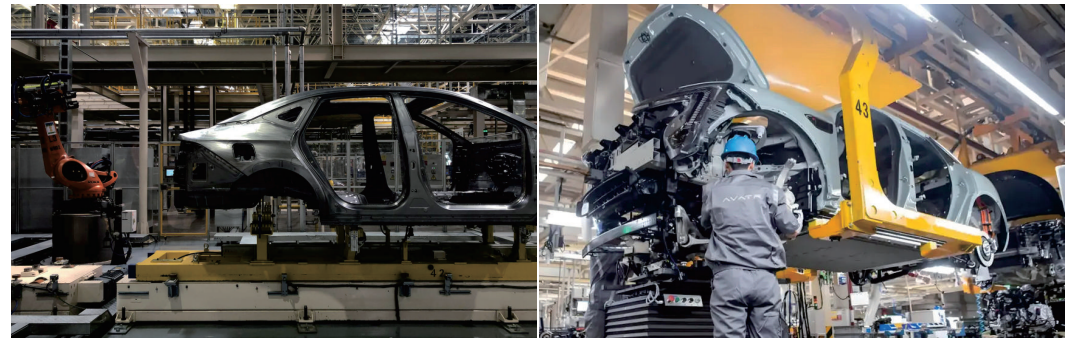
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目52

重庆铜梁高新区旧县智能制造
产业园基础设施建设项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资9.8亿元，对园区内约716亩土地进行整治，新建标准厂房2万平方米，新建园区道路、给排水、电气讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含铜梁区旧县组团储能产业园建设项目（占地255亩，建设标准厂房、办公用房、内部道路等配套基础设施工程，拟建设茂茂东侧、西侧、南侧道路三条，茂茂东侧道路，总道路长度约1.7km。新建道路雨污管网及旧县污水处理厂管网总计5.2km。）

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目53

重庆铜梁高新区循环产业园
区基础设施建设项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资15.4亿元，对园区内约1094亩土地进行整治，新建标准厂房10万平方米，新建园区道路、给排水、电气讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含龙翔大道（城市主干道，双向8车道，宽40米）、支路工程、金蒲大道B段（新建道路约1.2公里，双向6车道，宽度36米，包含道路、管网以及金蒲大桥的扩建等内容。）、循环产业园区标准厂房。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资

项目54 重庆铜梁高新区新材料产业园区基础设施建设项目

- 项目单位

重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

高新区
- 联系方式

姓名：徐斌峰
职务：重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会副主任
电话：13527453111

• 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，对园区内约630亩土地进行整治，新建新材料产业园区标准厂房，建筑面积约10万平方米，配套建设园区道路、给排水、电气通讯、消防、停车场、施工临时用电及临时用水等基础设施。包含龙腾变电站、支路工程、新材料产业园区标准厂房30亩。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资

项目55 高品质生活小区(G19-01/02地块)开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

巴川街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于巴川街道九街坊，紧邻原乡中央公园，环境优美，交通便利，15分钟内可通达三甲医院、万达广场、金龙小学、铜梁高铁站、市郊铁路璧铜线，占地面积约103亩住宅用地，容积率1.2(以政府审定为准)，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目56 高品质生活小区 (梦湖山庄地块) 开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

玄天湖梦湖山庄
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于梦湖山庄北侧、玄天湖南侧，环境优美，交通便利，15分钟内可通达三甲医院、万达广场、金龙小学、铜梁高铁站、市郊铁路璧铜线，占地面积约53亩住宅用地，容积率1.0(以政府审定为准)，拟建设高品质低密度小区。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目57 高品质生活小区 (D33-2/02地块) 开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于嘉和广场东侧，占地面积约44.1亩住宅用地，容积率1.5(以政府审定为准)，紧邻龙城天街商圈，环境优美，交通便利，10分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线、人民公园，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目58

高品质生活小区
(D19-1-2/04、D22-1-2/04)开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

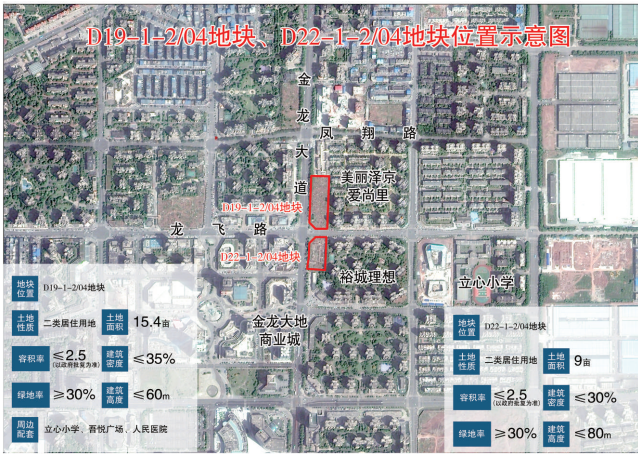
D19-1-2/04 地块位于美丽泽京爱尚里西南角，约 15.4 亩住宅用地，容积率 2.5(以政府审定为准)；D22-1-2/04 项目位于裕城理想西北角，约 9 亩住宅用地，容积率 2.5(以政府审定为准)。紧邻龙城天街商圈，环境优美，交通便利，10 分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

- 项目建设周期

2025-2027 年
- 现阶段进展情况

拟出让
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目59

高品质生活小区
(E22-5/04地块)开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于原渔种站旁，占地面积约 23.5 亩商业用地，容积率 1.5(以政府审定为准)，紧邻人民公园，环境优美，交通便利，10 分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线、人民公园、原乡中央公园，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

- 项目建设周期

2025-2027 年
- 现阶段进展情况

拟出让
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目60 高品质生活小区 (E22-1/04地块)开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于宴金路南侧，占地面积约20.4亩住宅用地，容积率1.5(以政府审定为准)，紧邻人民公园，环境优美，交通便利，10分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线、人民公园、原乡中央公园，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

• 项目建设周期

2025-2027 年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目61 高品质生活小区 (E12-1/05地块)开发项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于白龙小学北侧，占地面积约39.6亩住宅用地，容积率2.0(以政府审定为准)，紧邻淮远古镇，环境优美，交通便利，10分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线、人民公园、原乡中央公园，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

• 项目建设周期

2025-2027 年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目62 D27-1-2/04 商业地块

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于吾悦广场南侧，占地面积约27.5亩商业用地，容积率2.5(以政府审定为准)，紧邻龙城天街商圈，环境优美，交通便利，10分钟内可通达三甲医院、万达广场、中小学、市郊铁路璧铜线、人民公园，拟建设高品质住宅及相关配套设施等。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目63 五星级酒店项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

东城街道
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

• 项目建设规模内容

项目位于社保大厦西侧，中兴东路北侧，处于龙城天街商圈核心区域，交通便利，基础设施配套完善，人流量密集，占地面积约12.5亩商业用地，容积率3.0(以政府审定为准)，拟建设商业设施。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

拟出让

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目64 淮远新区小学新建工程项目

- 项目单位

重庆市铜梁区教育委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：李 军
职务：重庆市铜梁区教育委员会副主任
电话：13594160789

- 项目建设规模内容

项目总投资1.5亿元，位于南城街道白龙社区，占地面积60亩，规划45个小学班，新增小学学位2000个。
- 项目建设周期

2025年-2027年
- 现阶段进展情况

选址方案论证，赓即确定选址。
- 合作意向模式

引入社会资本投资（配套周边地块）



淮远新区：
淮远新区北侧已建铜梁巴中、铜梁中学、外国语实验小学等学校，南侧规划有一处小学用地。片区主要为居住用地。



项目65 金川小学新建工程项目

- 项目单位

重庆市铜梁区教育委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：李 军
职务：重庆市铜梁区教育委员会副主任
电话：13594160789

- 项目建设规模内容

项目总投资1.5亿元，位于南城街道聚星村，占地面积60亩，规划45个小学班，新增小学学位2000个。
- 项目建设周期

2025-2027年
- 现阶段进展情况

选址方案通过规委会，由区住建委开展征地拆迁工作。
- 合作意向模式

引入社会资本投资（配套周边地块）



项目66 蒲吕片区物流仓储基地项目

- 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

蒲吕街道
- 联系方式

姓名：李 军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

• 项目建设规模内容

项目总投资10亿元，项目规划占地面积约280亩，总建筑占地面积15万平方米的物流仓储用房，容积率1.5。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目67 涪江流域山水林田湖草沙
一体化保护和修复项目

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

相关镇街
- 联系方式

姓名：马榕声
职务：重庆市铜梁区规划和自然资源局副局长
电话：13648445281

• 项目建设规模内容

项目总投资20亿元，涉及水环境保护和综合治理、土地整治与水土流失综合治理、国土绿化提升、生物多样性保护等领域。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资

项目68 全域土地综合整治

- 项目单位

重庆市铜梁区规划和自然资源局
重庆龙裕城乡建设开发有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

侣俸镇、太平镇、蒲吕街道等
- 联系方式

姓名：王志诚
职务：重庆市铜梁区土地整治储备中心主任
电话：18983384288

- 项目建设规模内容

项目总投资 17.8 亿元，农用地整治、建设用地整理、乡村生态保护修复、特色文化保护、乡村产业导入等。
- 项目建设周期

2025-2028 年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目69 大庙悦界 Mall

- 项目单位

重庆绅鹏实业开发有限公司
重庆铜梁高新技术产业开发区管理委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

大庙镇
- 联系方式

姓名：李 军
职务：重庆绅鹏实业开发有限公司副总经理
电话：15223355887

- 项目建设规模内容

项目总投资 5 亿元，聚焦“全时段+全龄层”需求，规划沉浸式主题商业街区、24 小时餐饮娱乐综合体、中高端商务酒店及智慧服务式公寓，通过立体化动线串联多元业态，植入智慧管理系统与绿色建筑技术，打造 15 分钟便捷生活圈与城市微度假目的地。
- 项目建设周期

2025-2028 年
- 现阶段进展情况

策划论证
- 合作意向模式

引入社会资本投资



项目70 玄天湖·星野幻境国际度假区

- 项目单位

重庆玄天湖文化旅游开发有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：申成相
职务：重庆玄天湖文化旅游开发有限公司副总经理
电话：18996065323

• 项目建设规模内容

项目总投资5亿元，占地面积约250亩，以“四季奇境×多元场景”为核心理念，拟打造综合主题乐园，星穹四季幻境—春樱水乐园/秋枫光影剧场/冬雪极光馆，实现全季候运营；云端婚旅综合体—湖畔星空仪式堂+AI全息宴会厅+轻奢木屋蜜月民宿；极光冰魄运动谷—恒温室内滑雪场+冰上芭蕾剧场+冰川主题攀岩墙；星野探险营地—星空帐篷露营区+全地形车越野赛道+自然教育工坊。

• 项目建设周期

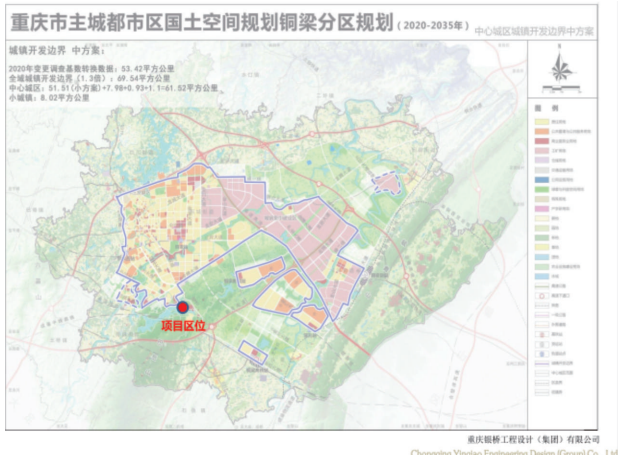
2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目71 铜梁区正街社区现代化试点

- 项目单位

重庆市铜梁区住房和城乡建设委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

巴川街道
- 联系方式

姓名：马良辉
职务：重庆市铜梁区土地房屋征收中心主任
电话：13648370678

• 项目建设规模内容

项目总投资4.1亿元，按照《铜梁区正街社区现代社区建设实施方案》，以铜梁巴川文化、正街历史为源，以“共坊”为特色，党建为引领，营造人群活动丰富性，创建“三街五坊”场景体系（“三街”：文化街、烟火街、休闲街；“五坊”：宜学坊、少云坊、景观坊、康乐坊、邻里坊），打造多方主体同心共建、场景共享、互通共融的渝西特色街坊文化现代社区。

• 项目建设周期

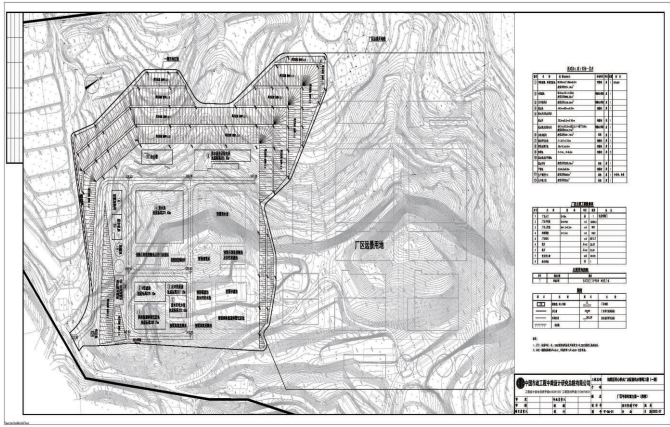
2025-2028年

• 现阶段进展情况

已形成方案设计，正在多方筹集资金推进项目实施。

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目72 货车及二手车交易市场项目

- 项目单位

重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：陈旭坤
职务：重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司副总经理
电话：13908368050

• 项目建设规模内容

项目总投资2.2亿元，项目位于三环下道口，占地面积约80亩，总建筑面积约3万平方米。主要建设内容包括货车新车展销厅、二手车交易区、汽车零配件商铺区等。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目73 铜梁区汽车综合能源补给站

- 项目单位

重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：陈旭坤
职务：重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司副总经理
电话：13908368050

• 项目建设规模内容

项目总投资2亿元，占地面积约80亩，建筑面积约7.3万平方米，位于璧铜线铜梁西站旁，计划修建充电、换电、储能、加氢、加油、加气的综合能源补给站，以及配套商业住宅。

• 项目建设周期

2025-2028年

• 现阶段进展情况

策划论证

• 合作意向模式

引入社会资本投资



项目74

重庆市铜梁区中医院失能半失能老年
护养中心(医养结合)建设项目

- 项目单位

重庆市铜梁区卫生健康委员会
- 项目性质

基础设施
- 项目地址

南城街道
- 联系方式

姓名：周鼓利
职务：重庆市铜梁区中医院副院长
电话：13896162226

• 项目建设规模内容

项目总投资1亿元，项目位于铜梁城区，占地面积约10.8亩，总建筑面积约1.5万平方米，设置养老床位300张，内设食堂、活动中心、康复中心等。

• 项目建设周期

2025-2027年

• 现阶段进展情况

方案设计完成。

• 合作意向模式

引入社会资本投资



